

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Xuân Mai  
(Lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2010 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đơn khiếu nại ngày 17/4/2017 của ông Vũ Xuân Mai, trú tại tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

**I. Nội dung khiếu nại**

Khiếu nại Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư 23ha thuộc quy hoạch khu Đông Nam thị xã Gia Nghĩa với nội dung yêu cầu giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm.

Ông Vũ Xuân Mai cho rằng hộ gia đình ông thuộc diện được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm theo quy định tại Điều 14 Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/02/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông.

## **II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa**

Trong quá trình thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để xây dựng Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư 23ha thuộc quy hoạch khu Đông Nam thị xã Gia Nghĩa, có thu hồi đất của hộ ông Vũ Xuân Mai tại tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa. Phương án bồi thường, hỗ trợ xây dựng Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư 23ha được Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt tại Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 07/9/2010.

Sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt, ông Vũ Xuân Mai gửi đơn đến Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông (Chủ đầu tư dự án) kiến nghị xem xét việc áp dụng hỗ trợ đất nông nghiệp theo Điều 5 Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/02/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông là không đúng mà phải áp dụng hỗ trợ theo Điều 14. Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 864/SXD-TT ngày 18/11/2010 trả lời kiến nghị của ông Vũ Xuân Mai: "...ông Mai có đất bị giải tỏa thuộc địa giới tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, có nhà ở bị giải tỏa nên đủ điều kiện được hỗ trợ đất nông nghiệp theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 5 Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Nông, không áp dụng theo Điều 14 Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND...".

Không đồng ý với Phương án bồi thường hỗ trợ, ngày 06/12/2011 ông Vũ Xuân Mai làm đơn khiếu nại gửi UBND thị xã Gia Nghĩa yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm theo quy định tại Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/02/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông.

Ngày 02/7/2012, Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 832/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Vũ Xuân Mai, với nội dung: Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Vũ Xuân Mai đối với Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án xây dựng Khu dân cư 23ha tại phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa; giữ nguyên nội dung Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa.

## **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

### **1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của ông Vũ Xuân Mai**

Ông Vũ Xuân Mai được UBND huyện Đắk Nông (cũ) đã giao quyền sử dụng đất với diện tích 1.400m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất để làm nhà ở và làm kinh tế gia đình theo Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 25/12/1989 (diện tích đất nằm tại tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa). Theo ông Vũ Xuân Mai kê khai, trong quá trình sử dụng đất thì ông Mai khai hoang, sử dụng thêm diện tích đất liền kề với thửa đất được giao, tổng cộng diện tích đất đã sử

dụng là 22.001m<sup>2</sup>. Năm 1990, ông Mai làm 02 căn nhà cấp 4 với diện tích 96,86m<sup>2</sup>; đến năm 2000, ông Mai tiếp tục làm thêm 01 căn nhà khung sắt với diện tích 7,11m<sup>2</sup> và nhà bếp với diện tích 17,71m<sup>2</sup>.

Ngày 24/10/2004, hộ ông Vũ Xuân Mai được UBND huyện Đắk Nông (cũ) cấp Giấy CNQSDĐ số U173646 với diện tích 19.691m<sup>2</sup> tại các thửa đất số 60, 61, 62, tờ bản đồ số 12, thửa số 200, 201, tờ bản đồ số 06 tại Khối 3, thị trấn Gia Nghĩa, huyện Đắk Nông (cũ); mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

Ngày 22/5/2009, qua rà soát, UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 140/QĐ-UBND huỷ bỏ giá trị pháp lý Giấy CNQSDĐ số U173646 đã cấp cho hộ ông Vũ Xuân Mai, lý do huỷ bỏ: cấp không đúng loại đất, nguồn gốc sử dụng đất.

Từ thời điểm năm 1989 đến năm 2009 khi Nhà nước có chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án, hộ ông Vũ Xuân Mai sinh sống, sản xuất ổn định trên đất, không tranh chấp.

## **2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất của ông Vũ Xuân Mai**

Ngày 30/8/2006, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Thông báo số 113/TB-UBND về kết luận của UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng tỉnh Đắk Nông, tại mục 3 giao Sở Xây dựng làm chủ đầu tư xây dựng Khu tái định cư có cấp độ kỹ thuật thấp tại khu quy hoạch Đông Nam đô thị Gia Nghĩa. Ngày 03/10/2006, UBND tỉnh ban hành Công văn số 2096/UBND-CN chấp thuận với đề nghị của Sở Xây dựng về việc quy hoạch vị trí tại khu Đông Nam thuộc phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa với diện tích khoảng 23 ha để xây dựng khu tái định cư có cấp độ kỹ thuật thấp...

Ngày 20/10/2006, Sở Xây dựng ban hành Thông báo số 727/TB-SXD về việc kiểm kê nhà cửa, vật kiến trúc thuộc phạm vi Dự án Khu tái định cư thuộc tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa.

Ngày 04/10/2007, UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 456/QĐ-UBND phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết Khu chức năng phía Đông Nam đô thị Gia Nghĩa.

Ngày 18/9/2008, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1243/QĐ-UBND phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư 23ha thuộc quy hoạch Đông Nam, thị xã Gia Nghĩa.

Ngày 27/02/2009, Trung tâm Đo đạc và tư vấn Tài nguyên - Môi trường, UBND phường Nghĩa Trung, Sở Xây dựng (Chủ đầu tư) và hộ ông Vũ Xuân Mai lập Biên bản điều tra hiện trạng sử dụng đất và tài sản, vật kiến trúc, cây trồng gắn liền với đất của hộ ông Vũ Xuân Mai.

Ngày 26/3/2009, hộ ông Vũ Xuân Mai lập Phiếu tự kê khai tài sản, vật kiến trúc, hoa màu trên đất nằm trong phạm vi giải tỏa xây dựng Khu dân cư 23ha thuộc quy hoạch khu Đông Nam thị xã Gia Nghĩa.

Ngày 04/6/2009, Trung tâm Đo đạc và tư vấn Tài nguyên - Môi trường có Thông báo số 537/TB-TTĐĐ về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân Dự án xây dựng Khu dân cư 23ha thuộc quy hoạch Đông Nam, thị xã Gia Nghĩa.

Ngày 11/8/2009, UBND thị xã ban hành Quyết định số 421/QĐ-UBND phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Ngày 11/9/2009, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1396/QĐ-UBND thu hồi tổng thể 18,1ha đất của các chủ sử dụng đất cũ để xây dựng Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư 23ha thuộc quy hoạch khu Đông Nam, thị xã Gia Nghĩa.

Ngày 13/10/2010, UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 102/QĐ-UBND thu hồi 22.001 m<sup>2</sup> đất của hộ ông Vũ Xuân Mai, thửa đất số 38, tờ bản đồ độc lập (của dự án) tại tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa để xây dựng Khu dân cư 23ha thuộc quy hoạch khu dân cư Đông Nam.

Trên cơ sở Tờ khai của các hộ gia đình có đất bị thu hồi, các biên bản xác minh, điều tra hiện trạng và biên bản xác định nguồn gốc sử dụng đất, Trung tâm đo đạc và tư vấn Tài nguyên - Môi trường lập phương án bồi thường, hỗ trợ; thực hiện thủ tục niêm yết công khai tại Thông báo số 146/TB-TTĐĐ ngày 27/4/2010.

Ngày 07/9/2010, Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 449/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư 23ha thuộc quy hoạch khu Đông Nam thị xã Gia Nghĩa. Theo Phương án bồi thường hỗ trợ, hộ ông Vũ Xuân Mai được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 1.569.934.322 đồng, cụ thể:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: Bồi thường 300m<sup>2</sup> đất ở (đơn giá 200.000 đồng/m<sup>2</sup>, giá trị 60.000.000 đồng); bồi thường 21.701m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (đơn giá 27.000 đồng/m<sup>2</sup>, giá trị 542.525.000 đồng; hỗ trợ đất nông nghiệp 1.500m<sup>2</sup> (đơn giá bằng 60% giá đất ở, giá trị 180.000.000 đồng). Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất là 782.525.000 đồng.

- Bồi thường về nhà: 248.217.861 đồng.

- Bồi thường tài sản khác (vật kiến trúc): 98.965.061 đồng.

- Bồi thường cây trồng: 410.926.400 đồng.

- Chính sách hỗ trợ (ổn định đời sống và sản xuất, điện thấp sáng): 29.300.000 đồng.

#### **IV. Những quy định của pháp luật có liên quan**

1. Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Khoản 1, Điều 16: “Bồi thường đất nông nghiệp: 1. Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi được bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng; nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền tính theo giá đất cùng mục đích sử dụng”.

- Khoản 1, khoản 3 Điều 21: “Hỗ trợ đối với đất nông nghiệp trong khu dân cư và đất vườn, ao không được công nhận là đất ở: 1. Hộ gia đình, cá nhân khi bị thu hồi đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở trong khu dân cư nhưng không được công nhận là đất ở; đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở riêng lẻ; đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở dọc kênh mương và dọc

tuyến đường giao thông thì ngoài việc được bồi thường theo giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm còn được hỗ trợ bằng 30% - 70% giá đất ở của thửa đất đó; diện tích được hỗ trợ không quá 05 lần hạn mức giao đất ở tại địa phương... 3. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể tỷ lệ hỗ trợ, diện tích đất được hỗ trợ và giá đất ở trung bình để tính hỗ trợ cho phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương”.

- Điều 22. “Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm: 1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp không thuộc trường hợp quy định tại Điều 21 Nghị định này mà không có đất để bồi thường thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền quy định tại khoản 1 Điều 16 Nghị định này còn được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm theo một trong các hình thức bằng tiền hoặc bằng đất ở hoặc nhà ở hoặc đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp như sau: a) Hỗ trợ bằng tiền từ 1,5 đến 5 lần giá đất nông nghiệp đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi; diện tích được hỗ trợ không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp tại địa phương... 2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định cụ thể hình thức hỗ trợ và mức hỗ trợ quy định tại khoản 1 Điều này cho phù hợp với thực tế của địa phương”.

- Khoản 1, Điều 23. Hỗ trợ khác: “1. Ngoài việc hỗ trợ quy định tại các Điều 18, 19, 20, 21 và 22 Nghị định này, căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương, Chủ tịch UBND cấp tỉnh quyết định biện pháp hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống và sản xuất cho người bị thu hồi đất; trường hợp đặc biệt trình Thủ tướng Chính phủ quyết định”.

2. Quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/02/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông:

- Điều 3. “Hạn mức đất ở để bồi thường: Người sử dụng đất ở không có một trong các loại giấy tờ quy định tại khoản 1, 2, 3, 4, 5, 7 và khoản 9 Điều 8 của Nghị định số 197/2004/NĐ-CP hoặc trên giấy tờ không ghi diện tích đất ở thì hạn mức đất ở để bồi thường quy định như sau: a) Đối với khu vực đô thị: Không quá 300m<sup>2</sup>”.

- Khoản 1, Điều 4. “Bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 1. Hộ gia đình cá nhân sử dụng đất có một trong các loại giấy tờ quy định tại khoản 1, 2, 3, 4, 5, 7 và khoản 9 Điều 8 của Nghị định số 197/2004/NĐ-CP khi Nhà nước thu hồi đất được bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 16 của Nghị định số 69/2009/NĐ-CP”.

- Khoản 1, Điều 5: “Hỗ trợ đối với đất nông nghiệp trong khu dân cư và đất vườn, ao không được công nhận là đất ở: 1. Hộ gia đình, cá nhân khi bị thu hồi đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở trong khu dân cư nhưng không được công nhận là đất ở; đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở riêng lẻ; đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở dọc kênh mương và dọc tuyến đường giao thông đủ điều kiện được bồi thường về đất theo quy định của pháp luật đất đai thì ngoài việc được bồi thường theo giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm

còn được hỗ trợ bằng 60% giá đất ở của thửa đất đó; diện tích được hỗ trợ như sau: a) Đối với các phường, thị trấn diện tích được hỗ trợ bằng tiền tối đa là 1.500m<sup>2</sup>...”.

- Điều 14: “Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm: Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp không thuộc trường hợp quy định tại Điều 5 của Quy định này, nếu không có đất để bồi thường thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền còn được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm theo một trong các hình thức bằng tiền hoặc bằng đất ở như sau: a) Hỗ trợ bằng tiền 2,0 lần giá đất nông nghiệp đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi nhưng diện tích được hỗ trợ không vượt quá hạn mức theo quy định tại Điều 70 của Luật Đất đai và Điều 69 của Nghị định số 181/2004/NĐ-CP. Riêng đất lúa nước 01 vụ mức hỗ trợ là 3,0 lần; đất lúa nước 02 vụ mức hỗ trợ là 4,0 lần...”.

## V. Kết quả đối thoại

Tại cuộc đối thoại ngày 26/10/2017 do Phó Chánh Thanh tra tỉnh chủ trì (Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền), người khiếu nại là ông Vũ Xuân Mai cùng các cơ quan là đại diện UBND thị xã Gia Nghĩa (Thanh tra thị xã và Phòng Tài nguyên Môi trường thị xã), Trung tâm Đo đạc và tư vấn Tài nguyên môi trường (đơn vị tư vấn lập phương án bồi thường, hỗ trợ), UBND phường Nghĩa Trung thống nhất các nội dung đối thoại như sau:

1. Nội dung khiếu nại của ông Vũ Xuân Mai đã được xác minh, làm rõ, kiến nghị giải quyết đúng pháp luật; tại buổi đối thoại, người khiếu nại đã được giải thích, hiểu rõ một phần về việc áp dụng chính sách pháp luật trong thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất.

2. Trường hợp hộ ông Vũ Xuân Mai bị thu hồi diện tích đất nông nghiệp lớn so với các hộ khác, có sự thiệt thòi giữa áp dụng chính sách hỗ trợ theo Điều 5 và hỗ trợ theo Điều 14 Quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/02/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông, do đó đề nghị xem xét, vận dụng các chính sách hỗ trợ để cho hộ ông Vũ Xuân Mai bớt phần thiệt thòi.

## VI. Kết luận

1. Hộ ông Vũ Xuân Mai bị thu hồi diện tích đất 22.001m<sup>2</sup> để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư 23ha thuộc quy hoạch khu Đông Nam tại thửa đất số 38, tờ bản đồ độc lập (của dự án) nằm trong địa giới tổ dân phố 3, phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa; theo phương án bồi thường hỗ trợ, hộ ông Nguyễn Xuân Mai đã được bồi thường diện tích 300m<sup>2</sup> đất ở; được bồi thường 21.701m<sup>2</sup> đất nông nghiệp; được hỗ trợ 1.500m<sup>2</sup> đất nông nghiệp với giá hỗ trợ bằng 60% giá đất ở.

Như vậy, trong phương án bồi thường cho hộ ông Vũ Xuân Mai, UBND thị xã Gia Nghĩa đã xác định bồi thường 300m<sup>2</sup> đất ở theo hạn mức quy định tại Điều 3 và bồi thường 21.701m<sup>2</sup> đất nông nghiệp theo quy định tại khoản 1, Điều 4 Quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định

cu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/02/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông; đồng thời, đã xác định diện tích đất nông nghiệp (ngoài diện tích 300m<sup>2</sup> đất ở đã tính bồi thường) bị thu hồi của hộ ông Vũ Xuân Mai nằm trong khu dân cư (thuộc phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa) nên thuộc diện được hỗ trợ theo quy định tại khoản 1, Điều 5 Quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/02/2010 của UBND tỉnh “*Hỗ trợ đối với đất nông nghiệp trong khu dân cư và đất vườn, ao không được công nhận là đất ở*”, với mức hỗ trợ bằng 60% giá đất ở, diện tích được hỗ trợ là 1.500m<sup>2</sup>; việc xác định hỗ trợ đất nông nghiệp trong khu dân cư cho hộ ông Vũ Xuân Mai nêu trên cũng phù hợp với đối tượng áp dụng theo quy định tại Điều 21 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: “*Hỗ trợ đối với đất nông nghiệp trong khu dân cư và đất vườn, ao không được công nhận là đất ở*”.

2. Việc áp dụng chính sách *hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm* theo quy định tại Điều 14 Quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Nông chỉ áp dụng khi *không thuộc trường hợp quy định tại Điều 5 của Quy định này*.

Hộ ông Vũ Xuân Mai đã được áp dụng bồi thường, hỗ trợ theo Điều 5 Quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND nên không được hưởng chính sách *hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm* theo quy định tại Điều 14; do đó ông Vũ Xuân Mai khiếu nại yêu cầu giải quyết *hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm* theo Điều 14 Quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND là không có cơ sở.

3. Thanh tra Thị xã Gia Nghĩa khi tham mưu Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 02/7/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa giải quyết khiếu nại (lần đầu) của hộ ông Vũ Xuân Mai, tại dòng 11 trang 3 dùng cụm từ “*hỗ trợ đất ở 60.000.000 đồng*” là không chính xác, không đúng với Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt tại Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa; theo phương án bồi thường, hỗ trợ, hộ ông Vũ Xuân Mai được *bồi thường 300m<sup>2</sup> đất ở với giá trị 60.000.000 đồng*.

4. Hộ ông Vũ Xuân Mai bị thu hồi 21.701m<sup>2</sup> đất nông nghiệp, được tính hỗ trợ 1.500m<sup>2</sup> đất nông nghiệp theo quy định tại Điều 21 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP và Điều 5 Quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ban hành kèm theo Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/02/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông; diện

tích đất nông nghiệp còn lại không được tính hỗ trợ là 20.201m<sup>2</sup> là tương đối lớn so với các hộ dân bị thu hồi đất khác trong dự án, do đó bị thiệt thòi hơn so với việc tính hỗ trợ theo quy định tại Điều 22 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP và Điều 14 Quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ban hành kèm theo Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/02/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông.

Theo điểm 1 Công văn số 4012/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 06/10/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết một số vướng mắc trong thi hành pháp luật đất đai nêu: "...*hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ theo Điều 21 của Nghị định số 69/2009/NĐ-CP nếu bị thiệt thòi so với hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ theo Điều 22 của Nghị định số 69/2009/NĐ-CP thì căn cứ vào khoản 1 Điều 23 của Nghị định số 69/2009/NĐ-CP, Chủ tịch UBND cấp tỉnh xem xét quyết định biện pháp hỗ trợ khác cho phù hợp với thực tế tại địa phương*".

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Vũ Xuân Mai đối với Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư 23ha thuộc khu Đông Nam thị xã Gia Nghĩa với nội dung yêu cầu giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm.

Giữ nguyên Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 02/7/2012 của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của hộ ông Vũ Xuân Mai.

UBND thị xã Gia Nghĩa chỉ đạo Thanh tra thị xã Gia Nghĩa tổ chức chấn chỉnh, rút kinh nghiệm đối với việc tham mưu quyết định giải quyết khiếu nại đã dùng cụm từ không chính xác như phần kết luận đã nêu.

**Điều 2.** Do trường hợp hộ ông Vũ Xuân Mai bị thu hồi diện tích đất nông nghiệp trong khu dân cư tương đối lớn, việc tính hỗ trợ đất nông nghiệp trong khu dân cư theo quy định tại Điều 21 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP bị thiệt thòi so với chính sách hỗ trợ theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 69/2009/NĐ-CP.

Theo hướng dẫn tại Công văn số 4012/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 06/10/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; căn cứ vào khoản 1 Điều 23 của Nghị định số 69/2009/NĐ-CP của Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh giao chủ đầu tư (Sở Xây dựng) chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Gia Nghĩa, đơn vị tư vấn (Trung tâm Đo đạc và tư vấn Tài nguyên môi trường) xác định biện pháp, mức hỗ trợ thêm để giảm bớt thiệt thòi cho hộ ông Vũ Xuân Mai, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.



**Điều 3.** Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Vũ Xuân Mai có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa; Giám đốc Trung tâm đo đạc và Tư vấn Tài nguyên Môi trường; ông Vũ Xuân Mai và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN, BTCD, NC (Tr).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trương Thanh Tùng**