

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6102** /UBND-TCĐ

V/v giải quyết đơn  
của công dân

Đắk Nông, ngày **01** tháng **11** năm 2017

Kính gửi: UBND thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Liên, thường trú tại tổ 1, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (Đơn do Văn phòng Tỉnh ủy chuyển kèm theo Công văn số 3868-CV/VPTU, ngày 23/10/2017).

Nội dung: Khiếu nại Thông báo số 45/TB-TNMT ngày 17/8/2017 và Công văn số 1548/UBND-TNMT ngày 15/9/2017 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Liên.

Sau khi xem xét, UBND tỉnh giao UBND thị xã Gia Nghĩa xem xét, giải quyết đơn của công dân theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả giải quyết về Thường trực Tỉnh ủy và UBND tỉnh trước **ngày 30/11/2017./.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Bà: Nguyễn Thị Liên (để biết);
- Lưu: VT, NC, NN, BTCĐ (H).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Trần Văn Diêu**

TỈNH ỦY ĐẮK NÔNG  
VĂN PHÒNG

\*  
Số 3868-CV/VPTU  
V/v chuyển đơn để giải quyết

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM  
Gia Nghĩa, ngày 23 tháng 10 năm 2017



Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thường trực Tỉnh ủy nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Liên, địa chỉ tổ 1, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (đơn khiếu nại lần 2). Nội dung đơn khiếu nại Thông báo số 45/TB-TNMT, ngày 17/8/2017 của Phòng Tài nguyên Môi trường thị xã Gia Nghĩa và văn bản giải quyết khiếu nại số 1548/UBND-TNMT, ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông (có đơn kèm theo).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Lê Diễm - UVTV Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh. Văn phòng Tỉnh ủy kính chuyển đơn trên đến UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo giải quyết và trả lời đơn cho bà Nguyễn Thị Liên theo quy định. *Thư*

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Phòng Hành chính Tiếp dân,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy (văn thư).

K/T CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Đỗ Tấn Sương

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

*Thị xã Gia Nghĩa, ngày tháng 10 năm 2017*

**ĐƠN KHIẾU NẠI (lần 2)**

**V/v Thông báo thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ và  
giải quyết khiếu nại của UBND thị xã Gia Nghĩa**

Kính gửi: **Chủ tịch Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Đắk Nông**

Tôi tên: **Nguyễn Thị Liên**, sinh năm 1957

HKTT: tổ 1, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Chỗ ở: địa chỉ trên

CMND số 245139999 do CA tỉnh Đắk Nông cấp ngày 02/5/2007

Tôi làm đơn này xin khiếu nại lần 2 đối với Thông Báo số **45/TB-TNMT** ký ngày 17/8/2017 của Phòng Tài Nguyên và Môi Trường thị xã Gia Nghĩa và văn bản giải quyết khiếu nại số **1548/UBND-TNMT** ngày 15/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông. Cụ thể tôi xin trình bày như sau:

Ngày 25/08/2017, tôi nhận được Thông Báo số 45/TB-TNMT ký ngày 17/8/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Gia Nghĩa yêu cầu tôi giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 289442 của tôi được UBND thị xã Gia Nghĩa cấp ngày 09/12/2016. Với lý do giấy CN QSDĐ này "*cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai*".

Tôi không đồng ý với nội dung bản thông báo nêu trên vì xâm phạm đến quyền lợi ích chính đáng của tôi. Toàn bộ khu đất tôi xin phép khai hoang từ năm 1996, đến năm 1998 được xác nhận diện tích sử dụng là 11.320m<sup>2</sup>, tôi mới xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ một phần diện tích, hiện vẫn còn một phần tôi chưa đủ điều kiện tài chính để xin cấp chứng nhận QSDĐ. Ngày 28/8/2017, tôi đã gửi đơn khiếu nại đến UBND thị xã Gia Nghĩa, UBND tỉnh và Sở tài nguyên & Môi trường tỉnh Đắk Nông.

Ngày 31/8/2017, Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông có văn bản số 465/CV-BTCD chuyển đơn khiếu nại đến UBND thị xã Gia Nghĩa để xem xét, giải quyết theo quy định, báo cáo về UBND tỉnh trước ngày 30/9/2017.

Ngày 08/9/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông có văn bản số 1620/STNMT-TTr chuyển trả đơn khiếu nại và hướng dẫn tôi gửi đơn khiếu nại đến Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Gia Nghĩa.

Ngày 15/9/2017, Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa có văn bản trả lời khiếu nại số **1548/UBND-TNMT** do chủ tịch Trần Đình Ninh ký, nội dung bác đơn khiếu nại của tôi, cho rằng việc thu hồi đất và thông báo thu hồi đất của Phòng tài nguyên và Môi trường thị xã Gia Nghĩa là thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh là đúng quy định pháp luật. Nếu tôi không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại thì có quyền khiếu nại theo quy định của luật khiếu nại.

Tôi không đồng ý với nội dung trả lời khiếu nại của Ủy ban nhân dân TX Gia Nghĩa bởi những điểm vô lý như sau:

1. Về hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ năm 2010:

Căn cứ giấy xác nhận đất khai hoang ngày 28/8/1998 của UBND xã Quảng Thành xác nhận diện tích đất khai hoang của tôi là 11.320m<sup>2</sup>, nằm cạnh quốc lộ 14 với chiều dài tiếp giáp quốc lộ 14 là hơn 100 mét. Tôi có đóng tiền thuế đất cho diện tích 11.320m<sup>2</sup> đất này suốt từ năm 1998 cho đến khi nhà nước có chính sách miễn thuế. Và toàn bộ khu đất của tôi được rào bằng cột bê tông và kẽm gai.

Năm 2009, tôi làm hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích xin cấp giấy chứng nhận là 6.223m<sup>2</sup> (gồm 300m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 5.923m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) là một phần diện tích trong khu đất 11.320m<sup>2</sup> đất khai hoang của tôi. Khi đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tôi đăng ký phần đất theo biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất lập ngày 15/11/2007 với mặt tiếp giáp đường quốc lộ 14 chiều dài 70m. Do trừ lộ giới mở rộng đường quốc lộ 14 nên diện tích được cấp chứng nhận quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB497555, số vào sổ CH 00302 ngày 12/7/2010 của UBND thị xã Gia Nghĩa cấp cho tôi 4.918 m<sup>2</sup>.

Tại thời điểm lập hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường có lập biên bản kiểm tra thực địa và xác định mốc giới để xác định khu đất của tôi tiếp giáp đất của Công ty cổ phần Xây dựng đường bộ Đắk Lắk. Do tôi không rành chữ nghĩa nên nghĩ cán bộ lập biên bản xác định toàn bộ khu đất 11.320m<sup>2</sup> đất của tôi tiếp giáp với ranh giới đất của công ty. Nay chủ

tịch Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa trả lời đơn cho rằng tôi đã kê khai hết đất vào năm 2010 chính là Ủy ban đang lợi dụng vào việc lập biên bản không đúng của cán bộ, và sự kém hiểu biết của tôi khi ký biên bản xác định mốc giới không đúng hiện trạng sử dụng đất, từ đó Ủy ban thị xã hợp tác với công ty đường bộ Đắk Lắk chiếm đoạt đất của tôi đã khai hoang, quản lý, sử dụng từ năm 1996 cho đến nay. Bởi vì tôi mới chỉ kê khai một phần trong khi toàn bộ khu đất của tôi đã được rào kẽm gai nhiều năm. Nếu cho rằng tôi kê khai hết đất, diện tích ban đầu là 11.320m<sup>2</sup> mới kê khai 6.223m<sup>2</sup> còn lại 5.097m<sup>2</sup> đất của tôi đã biến đi đâu mất?

## 2. Về hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2016.

Khi tôi làm hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thêm khoảng 1000m<sup>2</sup> (10 mét ngang) thì được các bộ Phòng tài nguyên và Môi trường kiểm tra thực địa, xác định phần đất này nằm cạnh thửa đất 524 đã cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho tôi năm 2010 và vẫn nằm trong khu vực diện tích 11.320m<sup>2</sup> đất tôi đã khai hoang, đã được xác nhận, đã nộp thuế nhiều năm và có hàng rào để xác định ranh giới. Việc xác định ranh giới này là đúng nhưng nay chủ tịch Ninh lại dựa vào biên bản xác định mốc giới lập sai năm 2010 để cho rằng việc xác định mốc giới lần này sai, từ đó đòi thu hồi đất, cho rằng đất cấp cho tôi là chồng lấn lên đất của Công ty cổ phần Đường bộ Đắk Lắk.

Kính thưa quý cấp lãnh đạo.

Việc tôi xin chủ trương khai hoang sử dụng đất từ năm 1996 là thật, được chính quyền địa phương xác nhận diện tích khai hoang 11.320m<sup>2</sup> đất là thật, đúng với thực tế sử dụng đất của tôi. Tại thời điểm ấy, khu vực mỏ đá của Phân khu quản lý đường bộ Đắk Lắk ở liền kề với khu đất của tôi cũng là đất bỏ hoang, không còn khai thác, sử dụng nữa. Tôi không biết công ty cổ phần đường bộ xin giao đất làm dự án vào thời gian nào, mãi hôm nay mới biết là công ty lập hồ sơ xin giao đất vào năm 2007-2008. Tôi không hề được yêu cầu xác nhận ranh đất trên bản vẽ hiện trạng đất mà công ty xin được giao làm dự án. Chính trong buổi họp giải quyết tranh chấp do Sở tài nguyên và môi trường tổ chức, cán bộ phòng tài nguyên môi trường, cán bộ địa chính xã cũng nói rõ rằng công ty xin chủ trương giao đất chỉ làm việc với Ủy ban tỉnh mà không hề thông qua địa phương dẫn đến việc Ủy ban nhân dân tỉnh duyệt chủ trương giao đất chồng lấn lên đất của tôi đã khai hoang từ lâu, đang quản lý và sử dụng.

Tôi cho rằng việc duyệt chủ trương giao đất chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất quy hoạch nhà ở đô thị của Công ty cổ phần đường bộ

Đăk Lăk ở đây có rất nhiều khuất tất: cụ thể là không lập bản đồ hiện trạng vị trí toàn bộ khu đất xin quy hoạch, không xác định ranh đất xung quanh khu đất quy hoạch. Không kiểm tra thực tế khu đất; không thông qua cơ quan quản lý đất tại địa phương (địa chính xã, phòng tài nguyên môi trường thị xã) để đối chiếu vị trí, hiện trạng, tình trạng sử dụng đất, tranh chấp đất.

Về dự án nhà ở của công ty cổ phần đường bộ Đăk Lăk: công ty xin duyệt dự án quy hoạch xây dựng nhà ở đô thị nhưng thực sự là không có tiền, nợ nần chồng chất. Trong tờ trình ngày 17/4/2017 của công ty đã thể hiện khoản tiền thuế chuyển mục đích sử dụng đất mà công ty nộp cho nhà nước cũng là khoản tiền vay ngân hàng từ năm 2008 đến nay không có tiền trả. Dự án được phê duyệt chủ trương từ những năm 2007-2008 nhưng tại sao đến nay đã xấp xỉ 10 năm công ty không thực hiện mà Ủy ban nhân dân không thu hồi? Sự thật thì công ty cổ phần đường bộ Đăk Lăk chỉ quy hoạch xây dựng trên giấy để phân lô bán nền thu lợi chứ hoàn toàn không có thực lực để làm dự án, cũng như không tiến hành đầu tư gì. Thậm chí còn lợi dụng danh nghĩa công ty vốn nhà nước để thuận tiện phối hợp với chính quyền địa phương chiếm đất của tôi mục đích phân lô bán nền thu lợi nhuận.

Nay Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa trả lời khiếu nại của tôi không khách quan, rõ ràng là có sự cấu kết, bao che cho việc công ty CP đường bộ Đăk Lăk chiếm đất của tôi. Vì vậy tôi làm đơn khiếu nại này đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Đăk Nông giải quyết khiếu nại, làm rõ các vấn đề như sau:

1. Xác minh việc tôi xin khai hoang và sử dụng ổn định diện tích đất 11.320m<sup>2</sup> đất, có hàng rào kẽm gai bao quanh khu đất, đã được xác nhận vào ngày 28/8/1998 là đúng hay không? Xác minh việc tôi đóng thuế , tiền thuê đất cho diện tích đất này rất nhiều năm từ năm 1998 là đúng hay không?
2. Xác định thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB497555 ngày 12/7/2010 và số CD289442 ngày 09/12/2016 có vị trí thuộc khu đất 11.320m<sup>2</sup> đất tôi khai hoang nêu trên.
3. Xác minh toàn bộ hồ sơ dự án của công ty cổ phần đường bộ Đăk Lăk xem được giao đất từ thời điểm nào? có làm đúng, đủ các hồ sơ thủ tục theo quy định của pháp luật hay không? Có lập bản đồ hiện trạng vị trí, xác định ranh giới, xác nhận bồi hoàn ... hay chưa?
4. Xác định tôi là người chiếm đất của công ty hay chính công ty là bên có tình vẽ bản đồ hiện trạng chồng lên khu đất của tôi để rồi không thông

qua cơ quan quản lý địa phương mà xin cấp tỉnh duyệt giao đất để chiếm đất.

5. Yêu cầu thu hồi toàn bộ dự án đối với chủ đầu tư là công ty cổ phần đường bộ Đắk Lắk vì không có thực lực tài chính, kéo dài thực hiện dự án cả chục năm mà không có khả năng thực hiện, gây tổn thất cho nhà nước, cho xã hội.

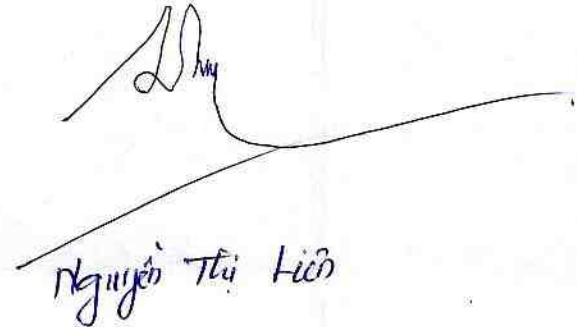
Tôi mong được các cơ quan chức năng xác minh, thẩm tra, thanh tra chi tiết, tỉ mỉ và công bố công khai minh bạch kết quả cho tôi bằng văn bản, giúp tôi bảo vệ quyền lợi hợp pháp của mình.

Trong thời gian chờ đợi kết quả trả lời, giải quyết đơn, tôi xin gửi đến Quý lãnh đạo các cơ quan lòng biết ơn chân thành và sâu sắc.

Người làm đơn

Nơi nhận :

- Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông
- Bí thư tỉnh ủy tỉnh Đắk Nông
- Chủ tịch HĐND tỉnh Đắk Nông
- Giám đốc Sở TN&MT tỉnh Đắk Nông
- Thanh tra tỉnh Đắk Nông
- Các cơ quan báo chí truyền thông



Nguyễn Thị Liên