

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Quy chế dân chủ trong công tác quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Nông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Văn bản hợp nhất Luật Quy hoạch đô thị số 16/VBHN-VPQH ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Pháp lệnh số 34/2007/PL-UBTVQH ngày 20 tháng 4 năm 2007 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa XI về thực hiện dân chủ ở xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Chỉ thị số 11-CT/TU ngày 24 tháng 11 năm 2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Kế hoạch số 41-KH/TU ngày 02 tháng 4 năm 2014 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc triển khai Hướng dẫn số 169-HD/BDVTW ngày 11 tháng 6 năm 2013 của Ban Dân vận Trung ương về công tác dân vận tham gia quy hoạch, xây dựng và thực hiện các dự án đầu tư phát triển kinh tế - xã hội, công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, tái định cư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1082/SXD-QHKT&PTĐT ngày 14 tháng 6 năm 2022.



**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành Quy chế dân chủ trong công tác quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

(Chi tiết theo nội dung Quy chế đính kèm)

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Lưu

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội & HĐND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Báo Đắk Nông, Đài PT&TH tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT (m).

2

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Chiến**

**QUY CHẾ DÂN CHỦ  
TRONG CÔNG TÁC QUY HOẠCH XÂY DỰNG, QUY HOẠCH ĐÔ THỊ  
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐẮK NÔNG**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 19/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông)*

**Chương I  
QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quy chế này quy định việc thực hiện Quy chế dân chủ trong công tác quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

**Điều 2. Đối tượng áp dụng**

1. UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa; các đơn vị được UBND tỉnh, UBND huyện giao lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.
2. Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng tổ chức lập quy hoạch chi tiết khu vực được giao đầu tư.
3. Tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện công tác quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.

**Điều 3. Nguyên tắc thực hiện dân chủ**

1. Bảo đảm dân chủ, khách quan, công bằng, công khai, kịp thời và đúng quy định của pháp luật.
2. Bảo đảm quyền của người dân được biết, được tham gia ý kiến, được giám sát và được thụ hưởng trong quá trình lập, triển khai thực hiện quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị theo quy định pháp luật.
3. Đảm bảo ý kiến phản biện xã hội và sự giám sát của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các đoàn thể, chính trị - xã hội theo quy định.
4. Bảo đảm sự lãnh đạo của Đảng ở địa phương; chấp hành nguyên tắc tập trung dân chủ; phát huy vai trò của các tổ chức đoàn thể quần chúng.
5. Dân chủ trong khuôn khổ của Hiến pháp và pháp luật; kiên quyết xử lý những hành vi lợi dụng dân chủ vi phạm pháp luật, xâm phạm quyền, lợi ích hợp pháp của Nhà nước và quyền làm chủ của nhân dân.

**Chương II  
NỘI DUNG THỰC HIỆN**

**Điều 4. Những nội dung công khai quy hoạch**

**1. Công bố công khai quy hoạch**

a) Chậm nhất là 30 ngày đối với quy hoạch xây dựng, 15 ngày đối với quy hoạch đô thị, kể từ ngày quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị phải được công bố công khai bằng các hình thức sau đây:

- Thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng; đăng tải thường xuyên, liên tục trên trang thông tin điện tử của cơ quan tổ chức lập quy hoạch, cơ quan lập quy hoạch;

- Tổ chức hội nghị, hội thảo công bố quy hoạch đô thị có sự tham gia của đại diện tổ chức, cơ quan có liên quan, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, đại diện nhân dân trong vùng quy hoạch, cơ quan thông tấn báo chí;

- Trưng bày thường xuyên, liên tục bản vẽ, mô hình, hệ thống cơ sở dữ liệu về quy hoạch đô thị tại trụ sở cơ quan quản lý nhà nước các cấp có liên quan về quy hoạch đô thị, trung tâm triển lãm và thông tin về quy hoạch đô thị, tại khu vực được lập quy hoạch;

- In ấn, phát hành rộng rãi bản đồ quy hoạch đô thị, quy định về quản lý quy hoạch đô thị được phê duyệt.

b) Nội dung công bố công khai bao gồm toàn bộ nội dung của đồ án quy hoạch đô thị và Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị đã được ban hành, trừ những nội dung liên quan đến quốc phòng, an ninh, bí mật nhà nước.

c) Cơ quan quản lý quy hoạch đô thị có trách nhiệm cập nhật đầy đủ tình hình triển khai thực hiện đồ án quy hoạch đô thị đã được phê duyệt để cơ quan có thẩm quyền công bố công khai kịp thời cho các tổ chức, cá nhân biết và giám sát thực hiện.

## **2. Trách nhiệm công bố công khai quy hoạch xây**

UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa có trách nhiệm công bố công khai đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý.

### **Điều 5. Cung cấp thông tin về quy hoạch**

1. UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa, Sở Xây dựng có trách nhiệm cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã được phê duyệt cho các tổ chức, cá nhân khi có yêu cầu.

2. Việc cung cấp thông tin về quy hoạch đô thị được thực hiện dưới các hình thức sau đây:

- Giải thích trực tiếp theo yêu cầu của cơ quan, tổ chức, cá nhân;
- Cung cấp thông tin bằng văn bản giấy, văn bản điện tử theo yêu cầu của cơ quan, tổ chức, cá nhân;

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch đô thị và phương tiện thông tin đại chúng;

- Cung cấp ấn phẩm về quy hoạch.

3. UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa có trách nhiệm tổ chức việc tiếp nhận, xử lý và cung cấp thông tin khi có yêu cầu. Các thông tin được cung

cấp phải căn cứ vào đồ án quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị đã được phê duyệt và Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch, thiết kế đô thị đã được ban hành.

Đối với trường hợp cung cấp thông tin bằng văn bản, trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày có yêu cầu, cơ quan quản lý quy hoạch đô thị có trách nhiệm cung cấp thông tin cho cơ quan, tổ chức, cá nhân có yêu cầu.

4. Cơ quan cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị chịu trách nhiệm về tính chính xác của các tài liệu, số liệu do mình cung cấp.

## **Điều 6. Lấy ý kiến quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị**

### **1. Trách nhiệm lấy ý kiến về quy hoạch đô thị**

a) Cơ quan tổ chức lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng có trách nhiệm lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.

Ủy ban nhân dân có liên quan, tổ chức tư vấn lập quy hoạch có trách nhiệm phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng trong việc lấy ý kiến.

b) Tổ chức tư vấn lập quy hoạch có trách nhiệm lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.

c) Các ý kiến đóng góp phải được tổng hợp đầy đủ, có giải trình, tiếp thu và báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét trước khi quyết định phê duyệt.

### **2. Hình thức, thời gian lấy ý kiến**

a) Việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được thực hiện bằng hình thức gửi hồ sơ, tài liệu hoặc tổ chức hội nghị, hội thảo. Cơ quan, tổ chức được lấy ý kiến có trách nhiệm trả lời bằng văn bản.

b) Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chung được thực hiện thông qua lấy ý kiến của đại diện cộng đồng dân cư bằng hình thức phát phiếu điều tra, phỏng vấn. Đại diện cộng đồng dân cư có trách nhiệm tổng hợp ý kiến của cộng đồng dân cư theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.

c) Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết được thực hiện bằng phiếu góp ý thông qua hình thức trưng bày công khai hoặc giới thiệu phương án quy hoạch trên phương tiện thông tin đại chúng.

d) Thời gian lấy ý kiến:

- Đối với quy hoạch xây dựng: ít nhất là 20 ngày đối với cơ quan, 40 ngày đối với tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư.

- Đối với quy hoạch đô thị: ít nhất là 15 ngày đối với cơ quan, 30 ngày đối với tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư.

### **Điều 7. Nội dung giám sát**

Nội dung giám sát bao gồm những nội dung tại Điều 4, Điều 5 và Điều 6 Quy chế này.

## **Điều 9. Hình thức giám sát**

Tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư giám sát công tác quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thông qua hoạt động của các cấp chính quyền, Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam, các tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội và Ban Thanh tra Nhân dân.

## **Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **Điều 10. Trách nhiệm của các Sở, ban, ngành; UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa; tổ chức, cá nhân có liên quan**

#### 1. Sở Xây dựng:

- Theo dõi, hướng dẫn, giám sát, kiểm tra và tổng hợp báo cáo việc thực hiện Quy chế dân chủ trong công tác quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị tại Quy chế này.

- Phối hợp với UBND các huyện, UBND thành phố Gia Nghĩa, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Ban Dân vận và các đoàn thể chính trị - xã hội, tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và các nội dung tại Quy chế này.

- Theo dõi, hướng dẫn UBND cấp huyện tổ chức lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, lấy ý kiến về quy hoạch, công khai quy hoạch, cung cấp thông tin quy hoạch theo quy định.

#### 2. Sở Nội vụ:

Phối hợp theo dõi, tổng hợp báo cáo việc thực hiện Quy chế dân chủ trong công tác quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị tại Quy chế này.

#### 3. UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa:

- Phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Ban Dân vận và các đoàn thể chính trị - xã hội, tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và các nội dung tại Quy chế này.

- Tổ chức lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, lấy ý kiến về quy hoạch, công khai quy hoạch, cung cấp thông tin quy hoạch theo quy định.

4. Các Sở, ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng, UBND cấp huyện, cấp xã thực hiện Quy chế này.

5. UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa và các Sở, ngành liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện tốt Quy chế này; Báo cáo kết quả thực hiện về Sở Xây dựng vào trước ngày 15/11 hàng năm để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./.

