

Số: 1471/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 25 tháng 8 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với phần diện tích còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện canh tác, sản xuất khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ - Đắk Nông (Khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 6)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15 tháng 12 năm 2021 của HĐND tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2020 của UBND tỉnh ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2022 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 198/TTr-STNMT ngày 23 tháng 8 năm 2022; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá

đất tỉnh tại Thông báo số 71/TB-HĐTĐ ngày 12 tháng 7 năm 2022 và Thông báo số 97/TB-HĐTĐ ngày 17 tháng 8 năm 2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với phần diện tích còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện canh tác, sản xuất khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ - Đăk Nông (Khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 6).

### 1. Các thông tin về khu đất, thửa đất phê duyệt giá

- Địa chỉ khu đất: Dự án đầu tư xây dựng công trình Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ - Đăk Nông (phần diện tích ngoài dự án thuộc Khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 6) nằm trên địa bàn xã Đăk Wer và xã Nghĩa Thắng huyện Đăk R'lấp, tỉnh Đăk Nông.

- Phạm vi khu đất: Ranh giới dự án Khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ - Đăk Nông thuộc khai trường năm thứ 4 đến năm thứ 6 trải dài từ xã Đăk Wer đến xã Nghĩa Thắng. Ranh giới này cắt qua các thửa đất và chia các thửa đất thành hai phần: một phần diện tích nằm trong dự án; phần diện tích còn lại nằm ngoài dự án. Hai phần diện tích trong và ngoài của thửa đất thuộc khai trường từ năm 4 đến năm 6 được đo đạc thành lập trên 8 tờ bản đồ. Trong đó: phần diện tích nằm ngoài ranh thu hồi khu vực khai trường năm thứ 4, 5 trên địa bàn xã Đăk Wer, Nghĩa Thắng gồm 4 mảnh trích đo địa chính (TĐ01-2019 và TĐ02-2019 thuộc xã Đăk Wer; TĐ01-2019 và TĐ02-2021 thuộc xã Nghĩa Thắng); năm thứ 6 gồm 4 tờ bản đồ (tờ bản đồ số 65, 66, 67 thuộc xã Đăk Wer; tờ bản đồ số 69 thuộc xã Nghĩa Thắng).

- Tổng diện tích cần xác định giá khoảng: 424.193,7 m<sup>2</sup>/244 thửa. Trong đó:

+ Tại địa bàn xã Đăk Wer diện tích khoảng: 194.649,4 m<sup>2</sup>.

+ Tại địa bàn xã Nghĩa Thắng diện tích khoảng: 229.544,3 m<sup>2</sup>.

### 2. Giá đất cụ thể của dự án

STT	Loại đất/ Vị trí		Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM</b>		
-	Đất trồng cây lâu năm không giáp đường	Xã Đăk Wer	40.000
		Xã Nghĩa Thắng	
-	Đất trồng cây lâu năm tiếp giáp đường	Xã Đăk Wer	80.000
		Xã Nghĩa Thắng	

<b>II</b>	<b>ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM</b>		
-	Đất trồng cây hàng năm	Xã Đăk Wer	30.500
		Xã Nghĩa Thắng	
<b>III</b>	<b>ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN</b>		
-	Đất nuôi trồng thủy sản	Xã Đăk Wer	25.000
		Xã Nghĩa Thắng	

(có phụ lục chi tiết kèm theo)

**Điều 2.**

1. Giao UBND huyện Đăk R'láp căn cứ vị trí các thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; UBND huyện Đăk R'láp; Đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đăk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đăk R'láp; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /..

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NNTNMT(N).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trọng Yên**

**PHỤ LỤC GIÁ ĐẤT CỤ THỂ:**

(Kèm theo Quyết định số 1471/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông)

STT	Loại đất/ vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
<b>I</b>	<b>ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM ( 136 thửa)</b>		
1	<b>Đất trồng cây lâu năm không giáp đường</b> - <b>Tại xã Đắk Wer</b> + Thửa số: 66, 72, 64, 156, 162, 160, 159, 130, 118, 178, 125, 111, 107, 102, 90, 81, 174, 79 thuộc mảnh trích đo địa chính số 02-2019. + Thửa số: 40, 131, 29, 68, 41, 24, 60, 20, 21, 25, 18, 66, 63, 101, 116, 119, 14, 10, 105, 93, 86, 84, 59, 83, 82, 73, 74, 67, 121, 124, 125 thuộc mảnh trích đo địa chính số 01-2019. + Thửa số: 39, 42, 104, 18, 76, 79, 91, 85, 73, 78, 87, 93, 82 tờ bản đồ 65. + Thửa số 4, 5 thuộc tờ bản đồ số 66. + Thửa số: 78, 68, 23, 29, 38, 44, 50, 56, 65 thuộc tờ bản đồ số 67. - <b>Tại xã Nghĩa Thắng</b> + Thửa số: 7, 8, 17, 20, 46, 30, 54 thuộc mảnh trích đo địa chính số 01-2019. + Thửa số: 1, 3, 4, 8, 20, 11, 39, 14, 81, 71, 19, 47, 33, 23, 45, 32, 59, 43, 58, 63, 66, 54, 78, 86, 27, 6, 112, 46, 41, 61, 36, 28, 37, 93, 68, 95, 94, 102, 106, 111, 72, 76, 77, 79 thuộc mảnh trích đo địa chính số 02-2021. + Thửa số: 40, 45, 47, 50, 52, 54, 55 thuộc tờ bản đồ số 69.	40.000	
2	<b>Đất trồng cây lâu năm tiếp giáp đường</b> - Tại xã Nghĩa Thắng: Thửa số 103, 107 thuộc mảnh trích đo địa chính số 02-2021. - Tại xã Đắk Wer: + Thửa số: 65, 105 thuộc mảnh trích đo địa chính số 01-2019. + Thửa số: 78 tờ bản đồ số 67.	80.000	
<b>II</b>	<b>ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM (14 thửa)</b>		
	- Tại xã Đắk Wer: + Thửa số: 37, 43 tờ bản đồ số 65. + Thửa số: 1, 6 tờ bản đồ số 66.	30.500	

	+ Thừa số: 24, 27, 36, 47, 52, 66, 70, 75, 77 từ bản đồ số 67. - Xã Nghĩa Thắng: Thừa 38 từ bản đồ số 69.		
<b>III</b>	<b>ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN (94 thửa)</b>		
	<p><b>- Tại Đắc Wer:</b></p> <p>+ Thừa số: 9, 11, 15, 17, 27, 26, 47, 16, 39, 71, 58, 72, 85, 92, 104, 122, 114, 109, 94, 64 thuộc mảnh trích đo địa chính số 01-2019.</p> <p>+ Thừa số: 70, 71, 80, 175, 96, 106, 110, 126, 177, 119, 176, 155, 157, 158, 163 thuộc mảnh trích đo địa chính số 02-2019.</p> <p>+ Thừa số 10, 19, 20, 35, 38, 70, 75, 83, 86, 90, 92, 98 thuộc tờ bản đồ số 65.</p> <p>+ Thừa số: 2, 3, 11, 12, 14, 19, 20 thuộc tờ bản đồ số 66.</p> <p>+ Thừa số: 26, 28, 32, 37, 42, 43, 48, 51, 55, 59, 63, 71, 76 thuộc tờ bản đồ số 67.</p> <p><b>- Tại xã Nghĩa Thắng:</b></p> <p>+Thừa số 41, 42, 46, 49 thuộc tờ bản đồ số 69;</p> <p>+ Thừa số 6, 11, 15, 18, 19, 22, 31, 53, 34 thuộc mảnh trích đo địa chính số 01-2019.</p> <p>+ Thừa số 123, 9, 29, 13, 12, 42, 51, 52, 34, 35, 38, 101, 100, 105 thuộc mảnh trích đo địa chính số 02-2021.</p>	25.000	

**\* Ghi chú:**

- Đối với các thửa đất trồng cây lâu năm tiếp giáp đường:
- + Giá đất trên được áp dụng cho mức chiều sâu của thửa đất từ 0 m đến 30 m tính từ mép đường giao thông.
- + Mức chiều sâu của thửa đất từ trên 30 m trở đi: Áp dụng bằng giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm không giáp đường, cụ thể là 40.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh các thửa đất mới (đủ điều kiện để được bồi thường) nằm xen kẽ với các thửa đất nêu trên thì căn cứ theo giá đất cụ thể đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt để áp dụng theo đúng quy định.