

Số: 1570/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 23 tháng 9 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 1186-TB/TU ngày 08/9/2022 của Tỉnh ủy Đắk Nông về ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy về việc đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gỗ Pallet do Công ty TNHH MTV Toàn Tâm Đắk Nông đề xuất và quyết định chủ trương đầu tư các dự án tại Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp Thuận An;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH MTV Toàn Tâm Đắk Nông nộp hồ sơ ngày 27/5/2022 và bổ sung ngày 10/6/2022.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 224/BC-SKH ngày 29 tháng 6 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gỗ Pallet, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH MTV Toàn Tâm Đắk Nông.
- Trụ sở chính: Cụm Công nghiệp – Tiểu thủ Công nghiệp Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 6400437437, đăng ký lần đầu ngày 20/8/2021 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất gỗ Pallet.

3. Mục tiêu dự án: Dự án nhà máy sản xuất gỗ Pallet nhằm nâng cao giá trị của gỗ vườn, gỗ rừng trồng và tạo ra sản phẩm phụ trợ cho các ngành công nghiệp khác.

4. Quy mô dự án:

- Tổng diện tích đất xây dựng dự án là 7.753 m²; bao gồm các hạng mục sau:

+ Diện tích xây dựng: 2.850 m²;

+ Diện tích sàn: 2.688 m²;

+ Số tầng: 01 tầng; chiều cao: 07m.

- Công suất thiết kế: 3.000 m³ gỗ nguyên liệu đầu vào/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: 7.186.327.000 đồng (*Bảy tỷ, một trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn đồng*); trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 1.704.000.000 (*Một tỷ, bảy trăm lẻ bốn triệu đồng*).

- Vốn huy động tổ chức tín dụng: 5.482.327.000 đồng (*Năm tỷ, bốn trăm tám mươi hai triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn đồng*).

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (*nếu có*): Không.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 40 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Một nửa lô CN 07-03 thuộc cụm Công nghiệp – Tiểu thủ Công nghiệp Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Vốn góp để thực hiện dự án:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Toàn Tâm Đắk Nông	1.704.000.000		23%	Tiền mặt	Đã góp vốn, đang tạm gửi ngân hàng

- Vốn huy động: 5.482.327.000 đồng (*Năm tỷ, bốn trăm tám mươi hai triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn đồng*), vay tổ chức tín dụng (từ Quý III/2022);

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (*nếu có*): Không.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Quý III/2022: Hoàn thiện hồ sơ thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các thủ tục pháp lý có liên quan.

- Quý IV/2022 – Quý I/2023: Triển khai đầu tư xây dựng dự án.

- Từ Quý II/2023 trở đi: Đưa toàn bộ Dự án chính thức đi vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

- Nhà đầu tư được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định hiện hành của Trung ương và địa phương.

- Để được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ dự án đã đăng ký, các quy định về môi trường, đất đai, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan để được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải hoàn thiện các thủ tục về xây dựng, môi trường, đất đai và các quy định khác có liên quan trước khi triển khai thực hiện dự án. Lưu ý: phải có hệ thống xử lý nước thải nội bộ khép kín, đảm bảo không ô nhiễm môi trường.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

- Yêu cầu Nhà đầu tư:

+ Thực hiện chế độ báo cáo giám sát, đánh giá tình hình thực hiện dự án, phản ánh khó khăn vướng mắc, kiến nghị, cập nhật tình hình thực hiện dự án (hàng quý, hàng năm) theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư trên phần mềm hệ thống quản lý các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

+ Triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ quy định tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp thực hiện không đúng tiến độ mà không có lý do khách quan chính đáng, UBND tỉnh Đắk Nông sẽ chấm dứt hoạt động dự án, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét, giải quyết.

+ Thực hiện đúng cam kết sử dụng các thiết bị đáp ứng tiêu chuẩn kỹ thuật, ứng dụng các công nghệ cao, tiên tiến; bảo đảm tuân thủ nghiêm quy định về công tác phòng cháy chữa cháy.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH MTV Toàn Tâm Đắk Nông chịu trách nhiệm thực hiện đúng các quy định tại Điều 1 Quyết định này; chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan trong suốt quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Trung tâm phát triển Cụm công nghiệp Thuận An: Hướng dẫn Nhà đầu tư các thủ tục liên quan thuê Đất trước khi triển khai đầu tư xây dựng dự án.

3. Giao Sở Xây dựng: Hướng dẫn Nhà đầu tư về thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định (nếu có).

4. Yêu cầu các Sở, ngành có liên quan, UBND huyện Đắk Mil: Theo chức năng, nhiệm vụ của mình chủ động thực hiện công tác giám sát đầu tư theo quy định của pháp luật chuyên ngành trong suốt quá trình Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án (nếu có).

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.



2. Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ; Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đắk Mil; Giám đốc Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp Thuận An; Giám đốc Công ty TNHH MTV Toàn Tâm Đắk Nông và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH MTV Toàn Tâm Đắk Nông và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Nông./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (MNC).

6

Nguyễn Văn...
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên

