

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2093**/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **13** tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường
khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Mở rộng trường Tiểu
học và THCS Trần Quốc Toản, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng,
điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất,
chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia,
công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND
tỉnh ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk
Nông;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2022/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND
tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2022 trên
địa bàn tỉnh Đắk Nông;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
313/TTr-STNMT ngày 07 tháng 12 năm 2022; Kết quả thẩm định của Hội đồng
thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 220/TB-HĐTĐ ngày 28 tháng 11 năm
2022.*



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Mở rộng trường Tiểu học và THCS Trần Quốc Toàn, xã Đắc Ha, huyện Đắc Glong, cụ thể như sau:

1. Các thông tin về khu đất phê duyệt giá

- Vị trí khu đất: tại thửa đất số 704, tờ bản đồ địa chính số 96, thuộc Thôn 4, xã Đắc Ha, huyện Đắc Glong, tỉnh Đắc Nông.

- Khu đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Nam giáp đường nhựa;

+ Các phía còn lại tiếp giáp đất sản xuất nông nghiệp của các hộ dân.

- Tổng diện tích của dự án khoảng 3.680,6 m²/1 thửa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa nước còn lại.

2. Giá đất cụ thể của dự án

STT	Vị trí/Loại đất	Giá đất cụ thể của dự án (đồng/m ²)
1	Đất trồng lúa nước còn lại tiếp giáp đường nhựa (Trong khu dân cư, vị trí 1)	77.000

Điều 2.

1. Giao UBND huyện Đắc Glong căn cứ vị trí thửa đất thu hồi để tính tiền bồi thường theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắc Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắc Glong; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT;
- Lưu: VT, NNTNMT_(va).

4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên