

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

Số: **2195**/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đắk Nông, ngày **23** tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng trường Tiểu học Bế Văn Đàn tại thôn Phú Hòa, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2022 của HĐND tỉnh về việc Thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023; Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2022 của HĐND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 16/2022/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2022 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 343/TTr-STNMT ngày 21 tháng 12 năm 2022; kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 244/TB-HĐTĐ ngày 16/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng trường Tiểu học Bế Văn Đàn tại thôn Phú Hòa, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô

1. Các thông tin về khu đất phê duyệt giá

- Địa chỉ khu đất: Thôn Phú Hòa, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

- Tổng diện tích của dự án khoảng 1.985,3 m²/04 thửa, thông tin cụ thể theo bảng sau:

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Thửa đất	Tờ BĐ số	Mục đích sử dụng	Diện tích thu hồi (m ²)	Vị trí Thửa đất
1	Nguyễn Trí Hiếu	62	65	CLN	450,4	Thôn Phú Hòa, xã Quảng Phú
2		67	65	NHK	143,4	
3		77	65	LUC	784,2	
4		86	65	CLN	607,3	
Tổng diện tích thu hồi (m²)					1.985,3	

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm và đất trồng lúa

2. Giá đất cụ thể

STT	Vị trí/Loại đất	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
I	Nhóm đất tiếp giáp đường nhựa khoảng 5 m	
1	Đất trồng cây lâu năm (thửa đất số 62, tờ bản đồ số 65)	47.000
2	Đất trồng cây hàng năm (thửa đất số 67, tờ bản đồ số 65)	31.000
II	Nhóm đất tiếp giáp đường mòn dưới 2 m	
1	Đất trồng cây lâu năm (thửa đất số 86, tờ bản đồ số 65)	38.000
2	Đất trồng lúa (thửa đất số 77, tờ bản đồ số 65)	25.000

Điều 2.

1. Giao UBND huyện Krông Nô căn cứ vị trí các thửa đất để tính tiền bồi thường theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND huyện Krông Nô, Đơn vị tư vấn giá đất chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NNTNMT(N).

5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên

