

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Dương Thị Kim Lộc
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại ngày 18/6/2017 của bà Dương Thị Kim Lộc, trú tại thôn Nam Thắng, xã Nam Đà, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

I. Nội dung khiếu nại

1. Yêu cầu của người khiếu nại

Đề nghị xem xét, xác minh việc kiểm đếm bắt buộc của UBND huyện Krông Nô khi thu hồi đất của gia đình bà, tạo điều kiện cho gia đình bà thực hiện đầy đủ nghĩa vụ, quyền lợi chính đáng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt.

2. Căn cứ để khiếu nại

Việc kiểm đếm bắt buộc của UBND huyện Krông Nô tại Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 18/10/2016 để thu hồi đất của hộ bà Dương Thị Kim Lộc để phân lô bán đấu giá là không đúng quy định của pháp luật.

II. Kết quả giải quyết lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Krông Nô

Thực hiện Quyết định số 1333/QĐ-UBND, ngày 08/9/2014 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của các huyện, thị xã kể từ ngày 01/7/2014 đến ngày 31/12/2014, chỉnh trang khu dân cư đô thị, thị trấn Đắk Mâm huyện Krông Nô.



Ngày 18/10/2016, của UBND huyện Krông Nô ban hành Quyết định số 2298/QĐ-UBND về việc kiểm đếm bắt buộc đối với các thửa đất số 62, 63, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 173, 177 tờ bản đồ số 5, thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô của hộ bà Dương Thị Kim Lộc. Không đồng ý với quyết định kiểm đếm bắt buộc, ngày 24/12/2016, bà Dương Thị Kim Lộc có đơn khiếu nại.

Ngày 23/5/2017, Chủ tịch UBND huyện Krông Nô ban hành Quyết định số 1161/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Dương Thị Kim Lộc, kết quả giải quyết “không công nhận nội dung khiếu nại của bà Dương Thị Kim Lộc, giữ nguyên nội dung Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 18/10/2016 của UBND huyện Krông Nô về kiểm đếm bắt buộc đối với hộ bà Dương Thị Kim Lộc”.

Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Krông Nô, ngày 18/6/2017, bà Dương Thị Kim Lộc tiếp tục khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của bà Dương Thị Kim Lộc

Theo bà Dương Thị Kim Lộc trình bày, năm 1978 cha bà là ông Dương Văn Thuật (đã chết) có khai hoang khoảng 24.000m² đất tại cánh đồng Nà Lét, xã Nam Đà (cũ) nay là cánh đồng La Trao, thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô. Thửa đất này được UBND huyện Krông Nô cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) số R613446 ngày 10/12/2000, diện tích 4.265m² đất; mục đích sử dụng: Trồng lúa 2 vụ tại các thửa đất số 62, 63, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 173, 177 tờ bản đồ số 5, thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô. Sau khi ông Dương Văn Thuật chết (ngày 11/8/2005), các con của Ông gồm (Dương Thị Kim Lộc, Dương Thị Kim Hoa, Dương Văn Đại Hiếu, Dương Văn Vạn Hạnh, Dương Văn Kiểm) làm đơn xác nhận uỷ quyền cho bà Dương Thị Kim Lộc được quyền quản lý, xử lý, giải quyết các vụ việc có liên quan đến tài sản và các giấy tờ có liên quan (việc uỷ quyền được UBND xã Nam Đà xác nhận vào ngày 19/10/2005).

2. Về quy hoạch sử dụng đất huyện Krông Nô

Ngày 13/3/2003, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 759/QĐ-UB phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2010.

Ngày 29/7/2004, Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông ban hành Công văn số 39/TĐ-QH về việc trình phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô. Ngày 23/8/2004, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 785/QĐ-UB về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô. Tại Điểm 5.3, khoản 5, Điều 1: Quy hoạch, cải tạo cánh đồng La Trao thành khu dân cư mới (khu vực có đất của ông Dương Văn Thuật).

Ngày 30/6/2014, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 938/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Krông Nô.

Ngày 16/7/2014, tại kỳ họp thứ 9, Khoá II, Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông đã thông qua Nghị quyết số 12/NQ-HĐND về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, trong danh mục có dự án sắp xếp, chỉnh trang khu dân cư đô thị là cánh đồng La Trao, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô.

Ngày 08/9/2014, UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1333/QĐ-UBND về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của các huyện, thị xã, trong đó huyện Krông Nô thực hiện kế hoạch thu hồi diện tích 0,8 ha đất tại cánh đồng La Trao để sắp xếp, chỉnh trang khu dân cư đô thị, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô. Dự án có chủ trương thu hồi đất, nằm trong quy hoạch sắp xếp chỉnh trang khu dân cư đô thị, thị trấn Đắk Mâm đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

3. Quá trình triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, sắp xếp, chỉnh trang đô thị thị trấn Đắk Mâm

Ngày 25/9/2014, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có Tờ trình số 1008/TTr-TNMT đề nghị UBND huyện Krông Nô ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án sắp xếp, chỉnh trang khu dân cư đô thị tại thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô.

Ngày 02/10/2014, UBND huyện Krông Nô ban hành Thông báo số 140/TB-UBND về việc thu hồi đất đối với hộ ông Dương Văn Thuật, (bà Lộc được ủy quyền) trú tại thôn Nam Thắng, xã Nam Đà, huyện Krông Nô để thực hiện dự án sắp xếp, chỉnh trang khu dân cư đô thị tại thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô. Diện tích thu hồi 4.265m² đất trồng lúa 2 vụ tại các thửa đất số 62, 63, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 173, 177, tờ bản đồ số 5, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô. Thông báo nêu rõ, bà Dương Thị Kim Lộc có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất và UBND thị trấn Đắk Mâm thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ngày 06/10/2014, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Krông Nô đã bàn giao hồ sơ, đề nghị UBND thị trấn Đắk Mâm thực hiện niêm yết công khai thông báo thu hồi đất đối với hộ ông Dương Văn Thuật. Cùng ngày UBND thị trấn Đắk Mâm ban hành Thông báo số 60/TB-UBND về việc thu hồi đất tại khu vực cánh đồng La Trao thị trấn Đắk Mâm, thông báo được công khai phát thanh trên đài truyền thanh thị trấn và phát thanh liên tục (một tháng) từ ngày 06/10/2014 đến ngày 06/11/2014.

Ngày 10/10/2014, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất có Thông báo số 63/TB-VPĐKĐ “thông báo trích đo diện tích đất thu hồi của ông Dương Văn Thuật tại thực địa”. Ngày 21/10/2014, UBND huyện Krông Nô ban hành Công văn số 1227/UBND-TNMT về việc cho chủ trương lập phương án thu hồi đất,

giải phóng mặt bằng để xây dựng các công trình trên địa bàn huyện Krông Nô năm 2014.

Ngày 19/8/2015, đại diện các cơ quan gồm Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Krông Nô, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, UBND xã Nam Đà đã làm việc với bà Dương Thị Kim Lộc và ông Dương Văn Vạn Hạnh (con trai của ông Dương Văn Thuật) để xác định chủ sử dụng đất hiện tại đối với các thửa đất 62, 63, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 173, 177, tờ bản đồ số 5 tại thị trấn Đăk Mâm. Xác định là người đại diện theo giấy ủy quyền ngày 17/10/2005 được UBND xã Nam Đà xác nhận ngày 19/10/2005.

Ngày 22/9/2015, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Krông Nô có Tờ trình số 125/TTr-TTPTQĐ trình UBND huyện xin chủ trương thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để sắp xếp, chỉnh trang khu dân cư đô thị tại thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô.

Ngày 25/9/2015, UBND huyện Krông Nô ban hành Công văn số 1641/UBND-TTPTQĐ giao Trung tâm phát triển quỹ đất căn cứ chức năng, nhiệm vụ thực hiện công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND thị trấn Đăk Mâm xác định ranh giới, mốc giới thu hồi đất, đồng thời tham mưu UBND huyện thu hồi đất theo quy định. UBND thị trấn Đăk Mâm có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan trong quá trình lập thủ tục thu hồi, bồi thường hỗ trợ khi thu hồi đất.

Ngày 08/10/2015, đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Krông Nô, phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Đăk Mâm làm việc với các hộ có đất bị thu hồi để công bố chủ trương thực hiện Dự án sắp xếp, chỉnh trang khu dân cư tại cánh đồng La Trao, thị trấn Đăk Mâm. Bà Dương Thị Kim Lộc không tham dự, nhưng có cử con gái là bà Võ Thị Ngọc Trâm thay mặt tham dự, trong suốt buổi làm việc bà Võ Thị Ngọc Trâm không có ý kiến gì. Kết thúc buổi làm việc các hộ dân đều thống nhất chủ trương thu hồi đất của UBND huyện Krông Nô, riêng bà Trâm không ký vào biên bản làm việc.

Ngày 14/3/2016, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Krông Nô có Giấy mời số 14/GM-TTPTQĐ (lần 1) mời bà Dương Thị Kim Lộc đến thực địa diện tích đất bị thu hồi để thực hiện việc kiểm kê, xác minh hiện trạng trong phạm vi thu hồi đất, bà Dương Thị Kim Lộc không tham gia, đã cử bà Võ Thị Ngọc Trâm (con gái bà Dương Thị Kim Lộc) tham gia, kết thúc việc kiểm kê, xác minh bà Võ Thị Ngọc Trâm không thống nhất việc kiểm kê, xác minh hiện trạng. Ngày 21/3/2016, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Krông Nô tiếp tục phát hành Giấy mời số 16/GM-TTPTQĐ (lần 2) mời bà Dương Thị Kim Lộc đến thực địa diện tích đất bị thu hồi để thực hiện việc kiểm kê, xác minh hiện trạng trong phạm vi thu hồi đất, kết thúc việc kiểm kê, xác minh bà Dương Thị Kim Lộc không đồng ý, không ký biên bản.

Ngày 10/5/2016, UBND thị trấn Đăk Mâm có Báo cáo số 28/BC-TTPTQĐ về kết quả tuyên truyền, vận động các hộ dân thuộc dự án sắp xếp, chỉnh trang khu dân cư đô thị tại khu vực cánh đồng La Trao, thị trấn Đăk Mâm;

nội dung thông báo có nêu một số hộ dân đã mời nhiều lần không đến tham gia, nhưng không có phản hồi việc thu hồi đất tại cánh đồng La Trao.

Ngày 16/5/2016, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Krông Nô có Công văn số 81/TTPTQĐ-BTHT gửi đến phòng Tài nguyên và Môi trường với nội dung đề nghị tham mưu UBND huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hộ bà Dương Thị Kim Lộc (do không hợp tác thực hiện việc kê khai, kiểm đếm). Ngày 23/6/2016, UBND thị trấn Đăk Mâm, mời bà Dương Thị Kim Lộc đến UBND thị trấn để làm việc, nhưng bà Lộc không đến.

Ngày 18/7/2016, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Krông Nô có Công văn số 121/TTPTQĐ-BTHT đề nghị UBND thị trấn Đăk Mâm, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Đăk Mâm và các đoàn thể cùng Trung tâm phát triển quỹ đất, triển khai công tác tuyên truyền, vận động hộ bà Dương Thị Kim Lộc chấp hành chủ trương thu hồi đất để xây dựng dự án, cùng với các cơ quan kiểm kê, xác minh hiện trạng.

Ngày 22/9/2016, UBND thị trấn Đăk Mâm có Giấy mời số 84/GM-UBND, mời bà Dương Thị Kim Lộc đến trụ sở UBND thị trấn để làm việc với nội dung là tuyên truyền, vận động chấp hành chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án chỉnh trang khu dân cư, nhưng bà Lộc không đến. Ngày 29/9/2016, đại diện UBND thị trấn Đăk Mâm, đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất, đại diện UBND xã Nam Đà, đến nhà bà Dương Thị Kim Lộc, địa chỉ: Thôn Nam Thắng, xã Nam Đà, huyện Krông Nô (nơi bà Lộc đăng ký thường trú) tiếp tục tuyên truyền, vận động, giải thích. Đến ngày 03/10/2016, UBND thị trấn Đăk Mâm có Báo cáo số 96/BC-UBND về kết quả thực hiện việc giải quyết những tồn tại trong công tác giải phóng mặt bằng các công trình và tuyên truyền vận động các hộ dân có đất bị thu hồi trên địa bàn thị trấn Đăk Mâm, đề nghị UBND huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ dân có đất bị thu hồi, trong đó có hộ bà Dương Thị Kim Lộc.

Ngày 11/10/2016, phòng Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 320/TTr-TNMT đề nghị UBND huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với hộ bà Dương Thị Kim Lộc. Lý do kiểm đếm bắt buộc là do bà Dương Thị Kim Lộc không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, khi nhà nước thu hồi đất.

Ngày 18/10/2016, UBND huyện Krông Nô ban hành Quyết định số 2298/QĐ-UBND về việc kiểm đếm bắt buộc đối với bà Dương Thị Kim Lộc, địa chỉ thường trú: Thôn Nam Thắng, xã Nam Đà, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông, đang sử dụng đất tại thửa đất số 62, 63, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 173, 177, tờ bản đồ số 5 tại thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô.

IV. Những quy định của pháp luật có liên quan:

1. Luật Đất đai năm 2013

Điều 4, khoản 3, Điều 62: “*Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng: Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong các trường hợp sau đây: ... 3. Thực hiện các*

dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm: ...d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng”.

Điều 63: “Căn cứ thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng: Việc thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải dựa trên các căn cứ sau đây: 1. Dự án thuộc các trường hợp thu hồi đất quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật này; 2. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; 3. Tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án”.

Khoản 1, Điều 69: “Trình tự, thủ tục thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng: 1. Xây dựng và thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm được quy định như sau:

a) Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền thu hồi đất ban hành thông báo thu hồi đất. Thông báo thu hồi đất được gửi đến từng người có đất thu hồi, hợp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

b) Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;

c) Người sử dụng đất có trách nhiệm phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

d) Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được vận động, thuyết phục mà người sử dụng đất vẫn không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc. Trường hợp người có đất thu hồi không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 70 của Luật này”.

2. Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

Khoản 1, Điều 11: “Thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: 1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và cấp huyện có trách nhiệm rà soát quy hoạch, kế hoạch của ngành, lĩnh vực, địa phương có sử dụng đất bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định, phê duyệt”.

Điều 12: “Giải quyết một số nội dung phát sinh về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất sau ngày 01 tháng 7 năm 2014:

1. Đối với địa phương mà quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của cấp huyện, cấp xã đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 thì được sử dụng để lập kế hoạch sử dụng đất năm 2015 cấp huyện; để điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2020 và lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định của Luật Đất đai.

2. Đối với địa phương mà quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã chưa được phê duyệt trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 thì không lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã. Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của cấp huyện và sản phẩm của dự án lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã đối với những xã đang lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được sử dụng để lập kế hoạch sử dụng đất năm 2015 cấp huyện; để điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định của Luật Đất đai”.

3. Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất

Khoản 1, Điều 10: “Hồ sơ trình ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc: 1. Hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc do Phòng Tài nguyên và Môi trường lập gồm: a) Thông báo thu hồi đất; b) Văn bản đề nghị kiểm đếm bắt buộc của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng; c) Báo cáo của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (sau đây gọi là cấp xã) nơi có đất thu hồi về quá trình vận động, thuyết phục người sử dụng đất theo quy định để thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; d) Trích lục bản đồ địa chính thửa đất hoặc trích đo địa chính thửa đất (đã có khi lập hồ sơ trình ban hành thông báo thu hồi đất); đ) Tờ trình kèm theo dự thảo quyết định kiểm đếm bắt buộc theo Mẫu số 08 ban hành kèm theo Thông tư này”.

V. Kết quả đối thoại

Được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh, ngày 06/01/2017, Thanh tra tỉnh Đắk Nông tổ chức đối thoại với người khiếu nại là bà Dương Thị Kim Lộc, tham gia buổi đối thoại có đại diện UBND huyện Krông Nô, các phòng ban có

liên quan của UBND huyện Krông Nô nội dung đối thoại được các bên ký xác nhận như sau:

Dự án sắp xếp, chỉnh trang khu dân cư đô thị, thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô tại cánh đồng La Trao được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1333/QĐ-UBND. Ủy ban nhân dân huyện Krông Nô đã thực hiện các thủ tục về kê khai, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất, trực tiếp làm việc, vận động, thuyết phục để hộ bà Dương Thị Kim Lộc kê khai tài sản làm căn cứ lập phương án bồi thường, nhưng bà Dương Thị Kim Lộc không chấp hành. Ngày 18/10/2016, UBND huyện Krông Nô ban hành Quyết định số 2298/QĐ-UBND về việc kiểm đếm bắt buộc đối với các thửa đất số 62, 63, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 173, 177 tờ bản đồ số 5 tại thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô của hộ bà Dương Thị Kim Lộc là đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013. Việc thu hồi đất chưa được thực hiện, nội dung bà Lộc khiếu nại UBND huyện Krông Nô thu hồi đất của gia đình bà đem phân lô đầu giá chưa phát sinh hành vi hành chính, quyết định hành chính.

VI. Kết luận

Diện tích 4.265 m² đất (lúa 2 vụ) tại các thửa số 62, 63, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 173, 177 tờ bản đồ số 5, thị trấn Đăk Mâm được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R613446 cho ông Dương Văn Thuật, trú tại thôn Nam Cường, xã Nam Đà, huyện Krông Nô. Toàn bộ các thửa đất này, nằm trong diện tích đất thu hồi với mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án sắp xếp, chỉnh trang đô thị, khu dân cư thị trấn Đăk Mâm) đã được HĐND tỉnh Đăk Nông khoá II thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 16/7/2014 về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đăk Nông; được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất khu dân cư thị trấn Đăk Mâm là đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, cộng đồng.

Ngày 02/10/2014, UBND huyện Krông Nô ban hành thông báo thu hồi đất hộ bà Dương Thị Kim Lộc, yêu cầu hộ bà Lộc thực hiện kê khai tài sản để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và vận động, giải thích cho hộ bà Lộc hiểu chính sách phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, nhưng bà Lộc không chấp hành. Ngày 18/10/2016, UBND huyện Krông Nô ban hành Quyết định số 2298/QĐ-UBND về việc kiểm đếm bắt buộc đối với hộ bà Dương Thị Kim Lộc là thực hiện đúng theo quy định tại Khoản 1, Điều 69 Luật Đất đai năm 2013; Khoản 1, Điều 10 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Việc bà Dương Thị Kim Lộc khiếu nại Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 18/10/2016 của UBND huyện Krông Nô về việc kiểm đếm bắt buộc không đúng trình tự, thủ tục là khiếu nại sai.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Dương Thị Kim Lộc, trú tại thôn Nam Thắng, xã Nam Đà, huyện Krông Nô đối với Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 18/10/2016 của UBND huyện Krông Nô về việc kiểm đếm bắt buộc đối với các thửa đất số 62, 63, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 173, 177 tờ bản đồ số 5, thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô.

Giữ nguyên nội dung Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 23/5/2017 của Chủ tịch UBND huyện Krông Nô về việc giải quyết khiếu nại của bà Dương Thị Kim Lộc.

Giao UBND huyện Krông Nô tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất.

Điều 2. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì bà Dương Thị Kim Lộc có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; bà Dương Thị Kim Lộc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra Chính phủ (đề b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Báo Đăk Nông;
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- UBND thị trấn Đăk Mâm, Krông Nô;
- Lưu: VT, NN, TCD, NC(Tr).

08

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Thanh Tùng