

Số: **850** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **24** tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Hoàng Quân của Công ty TNHH một thành viên Hoàng Quân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Xét hồ sơ của Công ty TNHH một thành viên Hoàng Quân và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 123/BC-SKH ngày 11/5/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN HOÀNG QUÂN**

- Trụ sở chính: Số 4, đường Quang Trung, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 6400199246 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp lần đầu ngày 23 tháng 9 năm 2010

- Người đại diện theo pháp luật của công ty

Họ và tên: Hà Thanh Toại; Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc;

Sinh ngày: 01/11/1971; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

CMND số: 245107491, ngày cấp: 03/10/2006;

Cơ quan cấp: Công an tỉnh Đắk Nông.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Chỗ ở hiện tại: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Thông tin Dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Khu dịch vụ , thương mại tổng hợp Hoàng Quân

2. Địa điểm thực hiện dự án: Ngã ba đường Quang Trung và đường 23/3, phường Nghĩa Tân và Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

3. Quy mô của dự án: Diện tích đất dự kiến sử dụng: xây dựng nhà hàng, khách sạn; Siêu thị thiết bị, phụ tùng, máy nông nghiệp và xây dựng: 4.116 m²

4. Mục tiêu của dự án:

- Xây dựng nhà hàng, khách sạn; Siêu thị thiết bị, phụ tùng, máy nông nghiệp và xây dựng.

5. Tổng vốn đầu tư để thực hiện dự án: 35.000.000.000 (Ba mươi lăm tỷ đồng chẵn).

6. Thời hạn thực hiện của dự án: 50 năm

7. Tiến độ thực hiện dự án: 12 tháng, kể từ ngày được quyết định chủ trương đầu tư.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp

- Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 (mười lăm) năm đối với thu nhập của doanh nghiệp (theo quy định tại khoản 1, Điều 15, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

- Được miễn thuế 4 (bốn) năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 (chín) năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp kể từ khi có phát sinh thu nhập chịu thuế (theo quy định tại khoản 1, Điều 16, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo dự án, nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất (theo quy định tại khoản 2, Điều 19, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

- Miễn tiền thuê đất 11 năm, kể từ khi dự án đi vào hoạt động (theo quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 19, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước).

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan. Nhà đầu tư phải liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông để thực hiện ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-Cp ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Khi triển khai lập dự án, phải phù hợp với ranh giới và tuân thủ các quy định về khoảng lùi công trình theo Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu số 1 dọc đường Bắc Nam giai đoạn 2 và một phần khu quy hoạch chi tiết khu liên hợp thể dục - thể thao tỉnh Đắk Nông, nhằm đảm bảo an toàn công trình tại khu vực.

- Quá thời hạn 12 tháng, kể từ ngày ngày **15/8/2016**, Nhà đầu tư không hoàn tất việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người dân đối với phần diện tích đất đề nghị thực hiện dự án theo quy định hoặc Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo cam kết với tiến độ nêu trên thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét giải quyết.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành chức năng hướng dẫn nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến thủ tục đất đai theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

3. Giao UBND thị xã Gia Nghĩa hướng dẫn nhà đầu tư đăng ký công trình vào danh mục sử dụng đất năm 2017 theo quy định.

4. Giao Sở Văn hóa, thể thao và du lịch hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến các quy định của ngành du lịch.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư hồ sơ, thủ tục về ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ; Đồng thời, hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự, thủ tục thực hiện đầu tư, theo dõi tiến độ thực hiện dự án, định kỳ hàng quý gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án và tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1402/QĐ-UBND, ngày 15/8/2016 của UBND tỉnh về việc chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ, thương mại tổng hợp Hoàng Quân của Công ty TNHH một thành viên Hoàng Quân.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, TNMT, CT,;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thị xã Gia Nghĩa;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NN, CN, KHTH-VB.

10

CHỦ TỊCH



Nguyễn Bốn