

KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO
Đối với ông Trần Ngọc Hảo, nguyên Chủ tịch
UBND thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp

Ngày 28/7/2016, Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quyết định số 1320/QĐ-UBND về việc giao Thanh tra tỉnh tổ chức kiểm tra, xác minh, kết luận và kiến nghị biện pháp xử lý các nội dung tố cáo, được thụ lý giải quyết tố cáo tiếp theo đối với Kết luận giải quyết nội dung tố cáo số 15/KL-UBND ngày 19/4/2016 của Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp.

Căn cứ nội dung tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo, các tài liệu, chứng cứ có liên quan, đối chiếu với các quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông kết luận nội dung tố cáo như sau:

I. Kết quả xác minh

1. Quá trình sử dụng diện tích lô đất hộ bà Phạm Thị Long làm lán trại và việc tổ chức cưỡng chế giải tỏa

- Theo trình bày của bà Phạm Thị Long, diện tích đất tại Tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức, gia đình bà khai hoang vào năm 1990, sử dụng từ trước tới nay không tranh chấp với ai, đến năm 2013 bà dựng lán dùng để nuôi gia cầm, diện tích 55m² (chiều dài 10m, chiều ngang 5,5 m) rào lưới B40, phía sau thung tôn cũ, khung gỗ cũ mái lợp tôn cũ, nền đất. Ngày 17/4/2014, cán bộ UBND thị trấn Kiến Đức tổ chức đến phá dỡ lán nuôi gia cầm, thu giữ tài sản. Trước khi tháo dỡ cưỡng chế, UBND thị trấn Kiến Đức không thông báo cho gia đình bà Long.

- Theo hồ sơ lưu tại UBND huyện Đắk R'lấp, diện tích đất của hộ bà Phạm Thị Long làm lán trại nằm trong diện tích 47,0835ha đất tại tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức đã được UBND huyện Đắk R'lấp quy hoạch chi tiết điểm dân cư thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp tại Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 16/8/2007. Ngày 18/6/2008, UBND huyện Đắk R'lấp ban hành Quyết định số 1096/QĐ-UBND về việc thu hồi đất, trong đó có 27 hộ gia đình, cá nhân hiện đang sử dụng đất tại Tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức để thực hiện quy hoạch ổn định dân cư tại Tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức, tổng diện tích thu hồi 47,0835ha, trong danh sách thu hồi đất không có tên bà Phạm Thị Long.

- Tháng 3/2014, bà Phạm Thị Long dựng 1 lán nuôi gia cầm trên đất quy hoạch. Ngày 28/3/2014, UBND thị trấn Kiến Đức mời bà Phạm Thị Long làm việc yêu cầu bà Long tự tháo dỡ lán nuôi gia cầm để trả lại hiện trạng ban đầu. Ngày 30/3/2014, tổ dân phố 8 đã mời hộ gia đình bà Long để vận động, phân tích, yêu cầu bà Long tự tháo dỡ lán nuôi gia cầm trên đất nhưng kết quả hòa giải không thành.

- Ngày 14/4/2014, UBND thị trấn Kiến Đức tổ chức cuộc họp, thành phần gồm: Đảng ủy thị trấn Kiến Đức, Bí thư Chi bộ Tổ dân phố 8, Tổ trưởng TDP 8 và các ban của thị trấn Kiến Đức bàn phương án tháo dỡ công trình vi phạm của hộ bà Long.

- Ngày 17/4/2014, ông Trần Ngọc Hào, Chủ tịch UBND thị trấn Kiến Đức trực tiếp chỉ đạo cán bộ UBND thị trấn Kiến Đức, lực lượng dân quân và Công an thị trấn tháo dỡ công trình vi phạm của bà Long, lập biên bản cưỡng chế tháo dỡ, giải tỏa nhưng không có Quyết định cưỡng chế, toàn bộ hiện vật tháo dỡ để lại tại hiện trường, sau đó gia đình bà Long tiếp tục dựng lại lán tạm.

- Ngày 25/4/2014, ông Trần Ngọc Hào, Chủ tịch UBND thị trấn Kiến Đức trực tiếp chỉ đạo cán bộ UBND thị trấn Kiến Đức, lực lượng dân quân và Công an thị trấn tháo dỡ công trình vi phạm của bà Long (lần 2) lập biên bản cưỡng chế, tháo dỡ nhưng không có Quyết định cưỡng chế.

- Biên bản về việc tháo dỡ công trình vi phạm ngày 17/4/2014 của Hội đồng tháo dỡ nhà thị trấn Kiến Đức thể hiện tài sản bị cưỡng chế, giải tỏa của gia đình bà Long hiện trạng là cọc gỗ, tôn cũ dùng để che xung quanh không có mái, diện tích 10m² được đem về trụ sở UBND thị trấn Kiến Đức.

- Theo báo cáo của ông Trần Ngọc Hào, nguyên Chủ tịch UBND thị trấn Kiến Đức: Bà Phạm Thị Long đã dựng 1 lán nuôi gia cầm, trên diện tích đất UBND thị trấn Kiến Đức giao ông Hà Văn Thảo đã được các cơ quan chuyên môn của huyện, của thị trấn Kiến Đức tiến hành xử lý, gia đình bà Long có thái độ thách thức coi thường chính quyền địa phương. Ngày 27/3/2014, đại diện UBND thị trấn Kiến Đức và tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức đã lập biên bản vi phạm hành chính và vận động gia đình bà Long tháo dỡ lán nuôi gia cầm vi phạm nhưng bà Long vẫn không chấp hành. UBND thị trấn tiến hành lập biên bản tháo dỡ lán nuôi gia cầm của bà Long là đúng quy định, tuy nhiên trong quá trình thực hiện cưỡng chế, UBND thị trấn Kiến Đức không ban hành quyết định cưỡng chế là sai quy định của pháp luật.

2. Kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Đăk R'láp

Ngày 19/4/2016, Chủ tịch UBND huyện Đăk R'láp ban hành Kết luận số 15/KL-UBND về việc giải quyết tố cáo đối với ông Trần Ngọc Hào – nguyên Chủ tịch UBND thị trấn Kiến Đức. Với kết quả nội dung tố cáo có đúng có sai:

- Nội dung tố cáo đúng: Chủ tịch UBND thị trấn Kiến Đức tổ chức tháo dỡ công trình vi phạm không theo quy định của Luật Xử phạt vi phạm hành chính năm 2012, Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ quy định về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, Nghị định số 180/2007/NĐ-CP ngày 07/12/2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về việc xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị.

- Nội dung tố cáo sai là việc bà Phạm Thị Long chiếm đất quy hoạch, xây dựng công trình trái phép đã được lập biên bản vi phạm hành chính, chính quyền đã vận động bà Long tự tháo dỡ nhưng bà Long vẫn không chấp hành.

II. Kết luận nội dung tố cáo

1. Về nội dung tố cáo ông Trần Ngọc Hảo lạm dụng chức vụ, quyền hạn, cưỡng chế tháo dỡ tài sản gia đình bà Long không đúng quy định

Tháng 3 năm 2013, bà Phạm Thị Long đã tự ý dựng lán trại trên diện tích đất quy hoạch khu dân cư Tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức; Việc dựng lán trại không được cơ quan có thẩm quyền cho phép; UBND thị trấn Kiến Đức đã lập biên bản vi phạm hành chính, ban hành quyết định đình chỉ xây dựng, lập biên bản yêu cầu bà Phạm Thị Long tự tháo dỡ nhà xây dựng trái phép, nhưng bà Phạm Thị Long không thực hiện, UBND thị trấn Kiến Đức tổ chức cưỡng chế tháo dỡ lán nuôi gia cầm của gia đình bà Phạm Thị Long là thực hiện quyền quản lý nhà nước về đất đai, xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị.

Tuy nhiên, trong quá trình tổ chức cưỡng chế giải tỏa, UBND thị trấn Kiến Đức không ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định cưỡng chế, đã tiến hành cưỡng chế giải tỏa là không đúng quy định tại Khoản 4, Điều 12, Luật Xử lý vi phạm hành chính và Khoản 1, Điều 24, Nghị định số 180/2007/NĐ-CP ngày 07/12/2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Xây dựng về xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị; cụ thể Khoản 1, Điều 24, Nghị định số 180/2007/NĐ-CP quy định: Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định cưỡng chế phá dỡ và tổ chức phá dỡ:

a) Sau thời hạn 03 ngày (kể cả ngày nghỉ), kể từ khi ban hành Quyết định đình chỉ thi công xây dựng đối với công trình xây dựng không phải lập phương án phá dỡ;

b) Sau 10 ngày (kể cả ngày nghỉ), kể từ khi ban hành Quyết định đình chỉ thi công xây dựng đối với công trình xây dựng phải lập phương án phá dỡ mà chủ đầu tư không thực hiện các nội dung ghi trong biên bản ngừng thi công xây dựng.

Như vậy, nội dung tố cáo ông Trần Ngọc Hảo - nguyên Chủ tịch UBND thị trấn Kiến Đức cưỡng chế tháo dỡ lán trại của gia đình bà Phạm Thị Long không thực hiện đầy đủ thủ tục theo quy định của pháp luật là tố cáo đúng.

Sau khi giải quyết tố cáo của công dân, những khuyết điểm của ông Trần Ngọc Hảo được UBND huyện Đăk R'lấp xử lý kỷ luật khiển trách tại Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 09/5/2016; ngày 24/8/2016, Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy Đăk R'lấp ban hành Quyết định số 14-QĐ/UBKTHU kỷ luật về mặt Đảng đối với ông Trần Ngọc Hảo với hình thức khiển trách. Do chịu hình thức kỷ luật, cấp ủy Đảng, chính quyền thị trấn Kiến Đức không đưa ông Hảo ra ứng cử các chức vụ lãnh đạo của UBND thị trấn Kiến Đức. Từ tháng 5/2016, ông Trần Ngọc Hảo đã thôi giữ chức vụ Chủ tịch UBND thị trấn Kiến Đức. Đồng thời, UBND thị trấn Kiến Đức đã tổ chức họp ngày 04/5/2016 và ngày 06/5/2016 để kiểm điểm tập thể, cá nhân có liên quan, rút kinh nghiệm trong thực hiện nhiệm vụ của cán bộ, công chức thị trấn.

Việc bà Phạm Thị Long trình bày gia đình Bà khai hoang đất từ năm 1990 nhưng không cung cấp được chứng cứ để chứng minh là đất khai hoang. Năm 2007, UBND huyện Đăk R'lấp ban hành Quyết định số 1017/QĐ-UBND phê

duyet quy hoạch chi tiết điểm dân cư thị trấn Kiến Đức. Năm 2013, gia đình bà Long tự ý làm lán nuôi gia cầm trên đất quy hoạch khu dân cư tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức là hành vi chiếm đất, thuộc hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều 12, Luật Đất đai năm 2013.

2. Về nội dung phản ánh tài sản sau khi cưỡng chế của bà Phạm Thị Long chưa được trả lại

Tài sản bị cưỡng chế giải tỏa của gia đình bà Long được Hội đồng cưỡng chế giải tỏa lập biên bản gồm có cọc gỗ, tôn cũ dùng để làm lán trại nuôi gia cầm, diện tích 10m² và đưa về trụ sở UBND thị trấn Kiến Đức quản lý. Hiện nay tài sản chưa được trả lại cho gia đình bà Long.

Nội dung phản ánh nêu trên là đúng. Trách nhiệm thuộc về ông Trần Ngọc Hảo, nguyên Chủ tịch UBND thị trấn Kiến Đức và thành viên hội đồng cưỡng chế, tháo dỡ, giải tỏa.

III. Từ kết luận trên Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu

1. UBND huyện Đắk R'lấp chỉ đạo UBND thị trấn Kiến Đức tổ chức mời hộ gia đình bà Phạm Thị Long làm thủ tục nhận lại tài sản bị cưỡng chế, thu giữ.

2. Yêu cầu UBND huyện Đắk R'lấp kiểm tra, rà soát lại toàn bộ diện tích đất quy hoạch xây dựng khu dân cư tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức, xử lý các hành vi lấn chiếm đất trái phép, đưa vào quản lý theo quy định của Luật Đất đai, không để các hộ dân chiếm đất và xây dựng các công trình trái phép trên đất quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Đắk R'lấp;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, BTCĐ, NC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Xuân Hải