

Số: 967/SKH-KTĐN
V/v trả lời kiến nghị của công dân

Đắk Nông, ngày 23 tháng 5 năm 2017

Kính gửi: Ông Nguyễn Hải Uyên.
(Địa chỉ: Số 148, đường số 3, phường Bình Hưng Hòa B,
quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh)

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông nhận được Công văn số 203/CV-TCD ngày 25/4/2017 của Ban Tiếp công dân thuộc Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông, kèm theo Tờ trình của Ông Nguyễn Hải Uyên về một số nội dung liên quan đến dự án đầu tư xây dựng khách sạn - nhà hàng và khu vui chơi, giải trí của Công ty Cổ phần Liên Tam Hưng Đắk Nông (được tiếp nhận dự án trên từ Công ty TNHH Cường Thịnh); sau khi nghiên cứu, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

Theo Tờ trình của Ông Nguyễn Hải Uyên, Ông là đại diện ủy quyền của các cựu thành viên Công ty TNHH Cường Thịnh để quản lý khu đất của Công ty đã giải thể; theo đó, năm 2013 Công ty Cổ phần Liên Tam Hưng Đắk Nông đã liên hệ với các cựu thành viên Công ty TNHH Cường Thịnh để xin được tiếp nhận dự án đầu tư xây dựng khách sạn - nhà hàng và khu vui chơi, giải trí của Công ty TNHH Cường Thịnh và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông đồng ý chủ trương tại Công văn số 1355/UBND-KTTC ngày 10/4/2014. Theo kiến nghị của Ông Nguyễn Hải Uyên, sau khi được chấp thuận chủ trương, Công ty Cổ phần Liên Tam Hưng Đắk Nông không thực hiện nghĩa vụ với các cựu thành viên Công ty TNHH Cường Thịnh và không triển khai thực hiện dự án; vì vậy, đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét thu hồi chủ trương tại văn bản nêu trên đối với Công ty Cổ phần Liên Tam Hưng Đắk Nông.

Về dự án đầu tư xây dựng khách sạn - nhà hàng và khu vui chơi, giải trí, sau khi xem xét hồ sơ do Công ty Cổ phần Liên Tam Hưng Đắk Nông xin tiếp nhận dự án này (trong đó, có Hợp đồng ghi nhớ được ký kết giữa ông Nguyễn Hải Uyên và Công ty Cổ phần Liên Tam Hưng Đắk Nông và các văn bản có liên quan), Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Công văn số 301/SKH-HTĐT ngày 28/3/2014 tham mưu, trình Ủy ban nhân dân tỉnh đồng ý về mặt chủ trương cho Công ty Cổ phần Liên Tam Hưng Đắk Nông được tiếp nhận dự án đầu tư xây dựng khách sạn - nhà hàng và khu vui chơi, giải trí của Công ty TNHH Cường Thịnh (Công văn số 1355/UBND-KTTC ngày 10/4/2014). Tuy nhiên, kể từ khi được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đến nay, Công ty Cổ phần Liên Tam Hưng Đắk Nông vẫn chưa thực hiện và trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt các thủ tục tiếp theo (thủ tục đất đai, cấp phép xây dựng,...) theo quy định để tiến hành đầu tư xây dựng dự án.

Theo quy định tại khoản 6, Điều 6 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, quy định: “*Cơ quan đăng ký đầu tư và cơ quan quản lý nhà nước không giải quyết tranh chấp giữa các nhà đầu tư và tranh chấp giữa nhà đầu tư với các tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình hoạt động đầu tư*”; do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan đăng ký đầu tư) không xem xét, giải quyết tranh chấp giữa Ông Nguyễn Hải Uyên (đại diện ủy quyền của các cựu thành viên Công ty TNHH Cường Thịnh) và Công ty Cổ phần Liên Tam Hưng Đắc Nông, đề nghị Ông liên hệ với cơ quan tư pháp để được xem xét, xử lý nội dung kiến nghị trên.

Mặt khác, liên quan đến tiến độ đầu tư và tình hình thực hiện dự án đầu tư xây dựng khách sạn - nhà hàng và khu vui chơi, giải trí của Công ty Cổ phần Liên Tam Hưng Đắc Nông, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ thực hiện trình tự, thủ tục để xem xét việc đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến đề Ông Nguyễn Hải Uyên được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban Tiếp công dân (để biết);
- Đ/c Giám đốc Sở;
- Đ/c Quang PGĐ Sở;
- Lưu: VT, KTĐN (H).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Văn Quang