

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK MIL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 243/QĐ-UBND

Đắk Mil, ngày 13 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Lưu Thị Thái, trú tại thôn 5, xã Đắk Mol, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông và bà Cao Thị Vĩnh Phước, trú tại thôn Hòa Phong, xã Đắk Sắk, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK MIL

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 6/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2014/NĐ-CP, ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Xét nội dung đơn khiếu nại về việc giải quyết tranh chấp đất đai của bà Lưu Thị Thái, thường trú tại thôn 5, xã Đắk Mol, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số: 02/BC-TN&MT, ngày 11 tháng 1 năm 2017, về kết quả thẩm tra, xác minh đơn khiếu nại giải quyết tranh chấp đất đai của bà Lưu Thị Thái, thường trú tại thôn 5, xã Đắk Mol, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

I. Nội dung đơn khiếu nại.

Bà Lưu Thị Thái, thường trú tại thôn 5, xã Đắk Mol, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông có đơn khiếu nại như sau:

Năm 1996 gia đình bà khai hoang một thửa đất tại xã Đắk Sắk, huyện Đắk Mil. Gia đình bà canh tác từ đó đến nay thì có hộ bà Cao Thị Vĩnh Phước tranh chấp quyền sử dụng đất với gia đình bà. UBND xã Đắk Sắk đã tiến hành hòa giải giữa hai hộ nhưng không thành, nay bà làm đơn khiếu nại UBND huyện Đắk Mil xem xét, giải quyết quyền sử dụng đất cho gia đình bà.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh.

1. Nguồn gốc sử dụng đất.

- Đối với hộ bà Lưu Thị Thái: Theo trình bày của bà Lưu Thị Thái về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Năm 1978 ông Y Điều Tel và ông Y KLút Buôn Yă, thường trú tại Bon Blân, xã Đắk Mol, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông khai phá và canh tác. Đến năm 1983 thì cho ông Hoàng Sỹ Cử canh tác, năm 1996 ông Hoàng Sỹ Cử cho bà và chồng cũ

của bà là ông Trần Văn Mùi canh tác đến năm 2004 thì bà Thái không canh tác sản xuất nữa.

- Đối với hộ Cao Thị Vĩnh Phước: Theo trình bày của bà Cao Thị Vĩnh Phước về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Vào năm 1984 gia đình bà có khai hoang thửa đất tọa lạc tại khu vực Xuân Hòa, xã Đức Minh (nay là thôn Hòa Phong, xã Đắc SẮC) để sản xuất lúa và trồng màu. Đến năm 2005 gia đình bà Phước cho vợ chồng ông Nguyễn Văn Thiện và bà Nguyễn Thị Thúy Vân, thường trú tại thôn Hòa Phong, xã Đắc SẮC mượn đất canh tác và đến năm 2014 gia đình bà sử dụng và trồng cỏ trên lô đất này.

2. Hiện trạng đất tranh chấp.

Ngày 24/6/2016, phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắc Mil, UBND xã Đắc SẮC và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan tiến hành kiểm tra hiện trạng, đo đạc phần diện tích đất tranh chấp giữa hộ bà Lưu Thị Thái và hộ bà Cao Thị Vĩnh Phước. Hiện trạng thửa đất tranh chấp là gò đất sát suối tự nhiên, nằm giữa ranh giới suối và các ao tưới nước của các hộ dân.

Theo kết quả đo đạc, diện tích đất tranh chấp là 2.673m² (có trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắc Mil, ngày 15/9/2016 kèm theo).

3. Kết quả giải quyết của UBND xã Đắc SẮC.

UBND xã Đắc SẮC đã kiểm tra thực địa, xác minh, làm việc với hộ bà Lưu Thị Thái, hộ bà Cao Thị Vĩnh Phước và lấy ý kiến các hộ gia đình, cá nhân có liên quan, hòa giải vào ngày 21/8/2015 nhưng kết quả hòa giải là không thành.

4. Kết quả thẩm tra xác minh.

- Qua quá trình làm việc, thu thập các tài liệu chứng cứ về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất thì bà Lưu Thị Thái cho rằng thửa đất do ông Hoàng Sỹ Cử cho vợ gia đình bà sử dụng từ năm 1996 đến nay. Bà Cao Thị Vĩnh Phước cho rằng thửa đất do gia đình bà khai phá từ năm 1984 làm ruộng và trồng màu, đến năm 2005 thì cho gia đình bà Vân, ông Thiện mượn đất canh tác, từ năm 2014 gia đình bà sử dụng và trồng cỏ trên lô đất này.

Theo trình bày của bà Nguyễn Thị Thúy Vân (người mượn đất của bà Phước) Năm 2005 gia đình bà Vân có mượn lô đất của bà Phước (hiện đang tranh chấp đất với bà Thái) để canh tác và khoảng năm 2007-2008 thì bà Vân không sử dụng nữa và trả lại lô đất cho bà Phước.

Làm việc xác minh với bà Hoàng Thị Lệ Hằng, người có đất liền kề thì bà không đồng ý ranh giới do bà Lưu Thị Thái xác định, bao gồm cả phần diện tích đất của gia đình bà đến giáp suối để phục vụ đi lại, tưới tiêu.

Theo trình bày của ông Nguyễn Duy Hường cho rằng gia đình ông đã làm rẫy tại khu vực này từ năm từ năm 1990 đến năm 1994. Diện tích đất tranh chấp trước đây là đất hoang, có 2 nhánh dòng suối chảy qua, có cồn đá ở giữa, trong thời gian canh tác tại khu vực này, ông Hường xác nhận bà Cao Thị Vĩnh Phước sử dụng và trồng màu trên lô đất này.

Theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất vào ngày 29/6/2013 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Đắc Mil và ý kiến của cán bộ trực tiếp đo đạc thì vào thời điểm đó thửa đất tranh chấp hiện trạng là gò đất nằm giữa 2 nhánh dòng suối tự

nhiên. Tuy nhiên, theo kết quả đo đạc tại thời điểm ngày 15/9/2016 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thì thửa đất trên đã thay đổi hiện trạng, một nhánh suối đã không còn do san lấp và trồng màu.

Ngày 28/10/2016, phòng Tài nguyên và Môi trường làm việc với UBND xã Đăk Săk thì diện tích đất tranh chấp trước đây là đất hoang, nằm giữa 2 nhánh dòng suối tự nhiên, đến năm 2013 hiện trạng vẫn còn 2 nhánh suối. Sau đó phần diện tích đất tranh chấp có bị thay đổi hiện trạng do các hộ san lấp một nhánh của dòng suối, trồng cây hàng năm trên đất.

IV. Kết quả đối thoại.

Ngày 8/3/2017, UBND huyện Đăk Mil đã tổ chức buổi đối thoại giải quyết đơn khiếu nại tranh chấp đất đai của bà Lưu Thị Thái thường trú tại thôn 5, xã Đăk Mol, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông với bà Cao Thị Vĩnh Phước, trú tại thôn Hòa Phong, xã Đăk Săk, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, thành phần tham dự đối thoại gồm có: Lãnh đạo UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, lãnh đạo Thanh tra huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Đăk Săk, Chủ tịch MTTQ xã, Chủ tịch Hội Nông dân xã Đăk Săk; bà Lưu Thị Thái (nguyên đơn) và Cao Thị Vĩnh Phước (bị đơn).

Tại buổi đối thoại, bà Lưu Thị Thái và Cao Thị Vĩnh Phước đã trình bày về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và các bên không cung cấp thêm được các chứng cứ, giấy tờ phát sinh mới để chứng minh nguồn sử dụng đất là hợp pháp, đồng thời các hộ thống nhất theo dự thảo Quyết định giải quyết của UBND huyện.

V. Kết luận.

1. Việc bà Lưu Thị Thái thường trú tại thôn 5, xã Đăk Mol, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông cho rằng bà Cao Thị Vĩnh Phước, thường trú tại thôn Hòa Phong, xã Đăk Săk, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông lấn chiếm đất của gia đình bà là không có cơ sở. Vì:

- Hộ bà Lưu Thị Thái và hộ bà Cao Thị Vĩnh Phước không có các giấy tờ chứng minh nguồn gốc sử dụng đất là hợp pháp.

- Diện tích tranh chấp trên thuộc dòng suối tự nhiên do UBND xã Đăk Săk quản lý.

2. Việc bà Lưu Thị Thái, bà Cao Thị Vĩnh Phước tự ý san lấp, lấn chiếm đất gây cản trở lưu thông dòng chảy và làm thay đổi hiện trạng dòng suối tự nhiên là hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại khoản 1, Điều 12, Luật Đất đai 2013.

3. Theo quy định tại điểm i, khoản 2, Điều 10, Luật đất đai 2013 về phân loại đất thì đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng thuộc nhóm đất phi nông nghiệp. Do đó, hành vi lấn đất phi nông nghiệp của bà Thái, bà Phước vi phạm theo quy định tại khoản 2 và khoản 5, Điều 10, Nghị định số 102/2014/NĐ-CP, ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Từ những nhận định và căn cứ trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Lưu Thị Thái, thường trú tại thôn 5, xã Đắk Mol, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông về việc tranh chấp quyền sử dụng đất với bà Cao Thị Vĩnh Phước, thường trú tại thôn Hòa Phong, xã Đắk Sắk, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Giao Chủ tịch UBND xã Đắk Sắk kiểm tra và thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính, đồng thời yêu cầu các hộ khắc phục hậu quả, trả lại hiện trạng đất cho Nhà nước.

Điều 2. Quyết định này là quyết định giải quyết lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Đắk Mil. Nếu không đồng ý với quyết định này thì trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định, bà Lưu Thị Thái, bà Cao Thị Vĩnh Phước có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3: Chánh Văn phòng UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND xã Đắk Sắk, Thủ trưởng các ban ngành có liên quan, bà Lưu Thị Thái và bà Cao Thị Vĩnh Phước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- CT UBND huyện;
- PCT UBND huyện (đ/c Lũy)
- UBND xã Đắk Sắk;
- PCVP: Nguyễn Tăng Hưng;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Lũy