

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1857/UBND-NN

Đắk Nông, ngày 13 tháng 4 năm 2017

V/v xử lý các trường hợp nằm
trong quy hoạch sử dụng đất

Kính gửi:

- UBND thị xã Gia Nghĩa;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng
các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 457/TNMT-QHGD ngày 31/3/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 16/11/2009 của UBND tỉnh Đắk Nông (phô tô đính kèm).

Sau khi xem xét, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

UBND thị xã Gia Nghĩa, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh, căn cứ Điều 49, Luật Đất đai năm 2013 để xử lý kiến nghị của các hộ dân có đất nằm trong quy hoạch sử dụng đất đã được công bố mà chưa có kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN (Th).

02

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Văn Điều

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 157.../ TNMT-QHGD

Đắk Nông, ngày 31 tháng 3 năm 2017

V/v điều chỉnh Điều 1, Quyết định
số 1739/QĐ-UBND ngày 16/11/2009
của UBND tỉnh Đắk Nông.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 452/TTr-BQL, ngày 15/11/2016 của Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp V/v đề nghị điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 16/11/2009 của UBND tỉnh Đắk Nông.

Ngày 17 tháng 3 năm 2017, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức cuộc họp kiểm tra, xem xét việc đề nghị điều chỉnh quy mô diện tích thu hồi tổng thể để xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư cho Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa, Hạng mục: Khu tái định cư B theo Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 16/11/2009 của UBND tỉnh Đắk Nông. Trên cơ sở kết quả cuộc họp, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh như sau:

Ngày 16/11/2009, UBND tỉnh Đắk Nông đã ban hành quyết định thu hồi tổng thể (đợt 1) 1.401.415 m² đất tại tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa để xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư cho Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa, Hạng mục: Khu tái định cư B (Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 16/11/2009).

Hiện nay, Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp đã hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng cho Khu tái định cư B (giai đoạn 1) với diện tích 814.154 m²; diện tích còn lại thuộc Khu tái định cư B – giai đoạn 2 chưa thu hồi do chưa có nguồn vốn để tiếp tục thực hiện dự án. Để người sử dụng đất trong vùng giai đoạn 2 của dự án được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật, Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp đề nghị điều chỉnh diện tích thu hồi tổng thể theo Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 16/11/2009 của UBND tỉnh Đắk Nông.

Tuy nhiên, tại khoản 2, Điều 49, Luật Đất đai 2013 có quy định: "*Trường hợp quy hoạch sử dụng đất đã được công bố mà chưa có kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện thì người sử dụng đất được tiếp tục sử dụng và được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật*". Mặt khác, ở giai đoạn trung hạn 2016-2020 không bố trí vốn để thực hiện dự án Khu tái định cư B (giai đoạn 2); dự án Khu tái định cư B (giai đoạn 2) vẫn tiếp tục thực hiện theo quy hoạch sau khi được bố trí nguồn vốn và hiện chưa đưa vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thị xã Gia

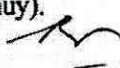
Nghĩa. Vì vậy, việc điều chỉnh diện tích thu hồi tổng thể theo Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 16/11/2009 của UBND tỉnh Đắk Nông là không cần thiết.

Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND thị xã và các đơn vị có liên quan thực hiện theo quy định nêu trên, nhằm đảm bảo quyền lợi của người dân trong vùng dự án.

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo để UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQLDA dân dụng & cn(đ/b);
- Lưu VP-QHGD(thuy).



GIÁM ĐỐC



Người ký: Sở
Tài nguyên và
Môi trường
Email:
stnmt@daknon
.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh
Đắk Nông
Thời gian ký:
31-03-2017
15:07:48
+07:00

Dàm Quang Trung