

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **684** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **24** tháng 4 năm 2017

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất 380m<sup>2</sup> tại đường A Ma Jhao, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2014/QĐ-UBND ngày 07/8/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 24/2015/QĐ-UBND ngày 18/9/2015 của UBND tỉnh về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quy chế bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 16/2014/QĐ-UBND ngày 07/8/2014 của UBND tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất 380 m<sup>2</sup> tại đường A Ma Jhao, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất 380 m<sup>2</sup> tại đường A Ma Jhao, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 45/TTr-TTPTQĐ ngày 10 tháng 4 năm 2017,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng thửa đất 380 m<sup>2</sup> tại đường A Ma Jhao, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông gồm những nội dung sau:

1. Vị trí thửa đất: Đường A Ma Jhao, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp đường A Ma Jhao,
- + Phía Tây giáp Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh (đường quy hoạch cũ),
- + Phía Nam giáp Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch,
- + Phía Bắc giáp khu dân cư.

2. Diện tích thửa đất: 380 m<sup>2</sup>;

3. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

4. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

5. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định, lâu dài;

6. Người trúng đấu giá là ông **Bùi Minh Khanh**; Số CMND: 245281121 do Công an tỉnh Đắk Nông cấp ngày 01/06/2012; Địa chỉ: Số 12, Nguyễn Tri Phương, Tổ dân phố 4, Phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

7. Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: **1.324.100.000** đồng (Một tỷ ba trăm hai mươi bốn triệu, một trăm ngàn đồng).

Số tiền người trúng đấu giá đã đặt cọc trước là: 196.000.000 đồng (Một trăm chín mươi sáu triệu đồng).

8. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá:

a) Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, Chi cục thuế thị xã Gia Nghĩa có trách nhiệm gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

Người trúng đấu giá (ông **Bùi Minh Khanh**) có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác vào Kho bạc Nhà nước theo quy định và chuyển chứng từ cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh để được hướng dẫn thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

b) Đối với khoản tiền người trúng đấu giá đặt cọc trước: 196.000.000 đồng (Một trăm chín mươi sáu triệu đồng)

- Người trúng đấu giá được trừ vào tiền sử dụng đất (tiền trúng đấu giá) phải nộp.

- Sau khi khấu trừ các khoản phí và lệ phí đấu giá theo phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của



UBND tỉnh Đắk Nông, số tiền còn lại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuyển vào ngân sách nhà nước.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị và cá nhân.

1. Giao UBND thị xã Gia Nghĩa chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

2. Chi cục Thuế thị xã Gia Nghĩa có trách nhiệm gửi thông báo thuế bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Gia Nghĩa có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh bàn giao các hồ sơ có liên quan và đất trên thực địa cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, thị xã Gia Nghĩa để lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

5. Người trúng đấu giá (ông **Bùi Minh Khanh**) có trách nhiệm sử dụng đất đúng diện tích, mục đích, ranh giới, quy hoạch xây dựng và phải xin cấp giấy phép xây dựng khi xây dựng công trình.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa; Chi cục trưởng Chi cục Thuế thị xã Gia Nghĩa; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; ông **Bùi Minh Khanh** và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN, KTKH (TT).

06

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trương Thanh Tùng**