

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hương
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 13 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính (đã được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2010 của UBND tỉnh Đắk Nông, ban hành quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 12/2011/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2011 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/02/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2015 của UBND tỉnh Đắk Nông, ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đơn khiếu nại của bà Lê Thị Hương, trú tại: thôn Nghĩa Tín, xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông,

I. Nội dung khiếu nại, kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa

1. Nội dung khiếu nại

Bà Lê Thị Hương khiếu nại lần hai đối với Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 04/11/2013; Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 09/12/2013 và

Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 09/03/2015 của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cụm Công trình thủy lợi Gia Nghĩa, công trình Hồ Thượng. Nội dung cụ thể như sau:

- Yêu cầu xem xét lại việc bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa vật kiến trúc, cây cối hoa màu theo các phương án đã được phê duyệt.

- Bồi thường đối với diện tích hồ ao của hộ bà Lê Thị Hường.

2. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa

Sau khi các phương án, bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt, bà Hường gửi đơn đến UBND thị xã Gia Nghĩa khiếu nại các phương án bồi thường đã được phê duyệt, yêu cầu xem xét lại việc bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa vật kiến trúc, cây cối hoa màu và bồi thường diện tích hồ ao cho hộ bà.

Ngày 07/11/2017, Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 1062/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hường, cụ thể:

- Công nhận một phần nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Hường về bồi thường còn thiếu 20% giá trị tài sản vật kiến trúc, chính sách hỗ trợ hộ nghèo và một số cây cối hoa màu.

- Không công nhận nội dung khiếu nại về yêu cầu xem xét lại đơn giá tính bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa vật kiến trúc, cây cối hoa màu và bồi thường đối với diện tích hồ ao của hộ gia đình bà.

Không đồng ý với kết quả giải quyết lần đầu của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa, bà Lê Thị Hường tiếp tục gửi đơn khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông.

II. Kết quả xác minh

1. Chủ trương phê duyệt quy hoạch dự án đầu tư xây dựng Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa

Ngày 16/9/2005, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1353/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông và phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 22/5/2009.

Ngày 14/02/2006, UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu Hồ trung tâm, thị xã Gia Nghĩa theo Quyết định số 190/QĐ-UBND.

Công trình Hồ trung tâm, hạng mục Hồ thượng được UBND tỉnh Đắk Nông giao cho Ban quản lý phát triển khu đô thị mới tỉnh (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp) làm chủ đầu tư; UBND thị xã tiến hành thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã là đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Phòng Tài nguyên - Môi trường thị xã tham mưu công tác thu hồi đất và thẩm định trình phương án phê duyệt; UBND các xã, phường có liên quan đến dự án tổ chức xác nhận thời điểm xây dựng nhà của cơ quan, tổ chức và các

hộ dân trong vùng dự án để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

2. Việc triển khai thực hiện thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của UBND thị xã Gia Nghĩa

- Ngày 27/01/2011, UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Thông báo số 14/TB-UBND về việc thu hồi đất để xây dựng hạng mục Hồ thượng thuộc dự án Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa.

- Ngày 26/10/2012, bà Hoàng khai tại Phiếu tự kê khai (đợt 1): Thời điểm sử dụng đất thửa đất 162, 194 năm 1991, nguồn gốc khai phá; 13 cây ổi trồng năm 2004; 02 cây ổi trồng năm 2005; 4 cây rừng, 15 cây tre sử dụng được và 10 cây tre chưa sử dụng. Đơn xác nhận của bà Lê Thị Hoàng được UBND xã Quảng Thành xác nhận ngày 16/4/2013 nguồn gốc sử dụng đất khai hoang 1995, nhà xây dựng năm 1995.

Căn cứ bản tự kê khai của bà Hoàng, đại diện chủ đầu tư, Trung tâm phát triển quỹ đất Thị xã, UBND xã Quảng Thành, thôn Nghĩa Phú, đại diện hộ dân trong diện giải tỏa và hộ gia đình có đất bị thu hồi trực tiếp kiểm kê thực tế. Tại biên bản kiểm kê ngày 26/10/2013 có xác nhận của bà Hoàng, xác định tại thửa đất số 162, 194: Ổi năm trồng 2004 (13 cây), ổi năm trồng 2005 (02 cây), Cây rừng trồng năm 2002 (4 cây), Tre sử dụng được (15 cây), Tre chưa sử dụng được 10 cây.

- Ngày 04/11/2013, UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 570/QĐ-UBND về việc thu hồi 2.112m² đất nông nghiệp theo hiện trạng sử dụng của hộ bà Lê Thị Hoàng để xây dựng hạng mục: Đường tránh và lòng Hồ Thượng, Công trình: Hồ Thượng thuộc dự án Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa tại thôn Nghĩa Tín, xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa.

Cùng ngày 04/11/2013, UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 1985/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cụm công trình Thủy lợi Gia Nghĩa, công trình Hồ Thượng, hạng mục Đường tránh và lòng Hồ Thượng, hộ bà Lê Thị Hoàng được bồi thường, hỗ trợ 34.330.000 đồng, trong đó bồi thường, hỗ trợ đất đai 29.568.000 đồng; bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu 2.650.000 đồng, hỗ trợ chính sách là 2.112.000 đồng.

- Ngày 22/4/2013, đại diện chủ đầu tư, Trung tâm phát triển quỹ đất Thị xã, UBND xã Quảng Thành, thôn Nghĩa Phú, đại diện hộ dân trong diện giải tỏa và hộ gia đình có đất bị thu hồi trực tiếp kiểm kê thực tế, có xác nhận của bà Hoàng, xác định tại thửa đất số 145: Tre lớn (03 bụi “mỗi bụi 30 cây”), ổi năm 7 (05 cây), cà ri năm 5 (31 cây), cà ri năm 3 (20 cây);

Tại biên bản kiểm kê ngày 04/12/2013 xác định, tại thửa đất số 163: Ổi năm 5 (50 cây), ổi năm 3 (20 cây), cà ri thu hoạch (40 cây), cà ri năm 3 (25 cây), cà ri năm 2 (04 cây), điều kinh doanh trên 3 năm (02 cây), điều kinh doanh năm 2 (02 cây), tre năm 6 (15 cây), xoài năm 10 (01 cây), xoài năm 4 (02 cây), mít năm 8 (11 cây), măng cầu năm 5 (01 cây), keo năm 5 (01 cây), chuối lớn (30

cây), chuối nhỏ (12 cây), cà phê kinh doanh (104 cây). Vật kiến trúc gắn liền với đất gồm: Nhà gỗ (8,7m x 6,4m), nhà bếp (10,2m x 5,5m), nhà kho (4,6m x 13,3m), giếng sâu 7m, sân (3mx3m), ao (18mx12mx2,5m).

- Ngày 09/12/2013, UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 813/QĐ-UBND về việc thu hồi 3.182 m² đất (*thu hồi theo thực tế hiện trạng sử dụng đất*) để xây dựng hạng mục: Lòng Hồ Thượng, công trình: Hồ Thượng thuộc dự án Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa tại thôn Nghĩa Tín, xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa.

Cùng ngày 09/12/2013, UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 2126/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cụm công trình Thủy lợi Gia Nghĩa, công trình Hồ Thượng, hạng mục lòng Hồ Thượng, hộ bà Lê Thị Hường được bồi thường, hỗ trợ 536.337.394 đồng, trong đó bồi thường, hỗ trợ đất đai 260.603.600 đồng (gồm bồi thường đất ở và đất nông nghiệp); bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc 180.279.194 đồng (*trong đó bồi thường về ao là 10.638.000 đồng*), bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu 31.632.000 đồng, hỗ trợ chính sách là 63.822.600 đồng và được bố trí 01 lô đất tái định cư miễn giảm tiền đầu tư cơ sở hạ tầng.

- Ngày 09/3/2015, UBND thị xã Gia Nghĩa ban hành Quyết định số 286/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung) dự án Cụm công trình Thủy lợi Gia Nghĩa, công trình Hồ Thượng, hạng mục lòng Hồ Thượng, hộ bà Lê Thị Hường được bồi thường, hỗ trợ bổ sung nhà cửa vật kiến trúc 90.139.579 đồng.

Như vậy, theo 3 phương án được phê duyệt tổng số tiền bồi thường, bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lê Thị Hường là: **660.896.873** đồng và được cấp 01 lô đất tái định cư (Lô 9E5, tái định cư khu B, phường Nghĩa Đức, thị xã Gia Nghĩa) theo diện bị thu hồi đất ở.

3. Về nội dung lập phương án bồi thường, hỗ trợ của UBND thị xã Gia Nghĩa đối với hộ bà Lê Thị Hường

3.1. Về diện tích đất đai; số lượng, kết cấu, quy cách nhà cửa, vật kiến trúc; số lượng cây cối hoa màu

- Diện tích đất đai; số lượng, kết cấu, quy cách nhà cửa, vật kiến trúc đã được UBND thị xã lập phương án bồi thường đúng theo diện tích thực tế đã thu hồi và kết quả kiểm kê vào các ngày 04/12/2013, 22/04/2013 có xác nhận của bà Lê Thị Hường.

- UBND thị xã lập phương án bồi thường số lượng cây cối hoa màu căn cứ kết quả kiểm kê theo các Biên bản kiểm kê ngày 22/4/2013 (thửa số 145), ngày 26/10/2013 (thửa số 162, 194) và ngày 04/12/2013 (thửa số 163).

Về nguyên tắc bồi thường tài sản, theo quy định tại khoản 5 Điều 18 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thì tài sản gắn liền với đất được tạo lập sau khi có quyết định thu hồi đất được công bố thì không được bồi thường.

Theo phương án được phê duyệt, tại thửa đất 163 có 50 cây ổi (năm thứ 5), 20 cây ổi (năm thứ 3), 25 cây cà ri (năm thứ 3), 04 cây cà ri (năm thứ 2), 02 cây điều kinh doanh (năm thứ 2 loại B), 2 cây xoài (năm thứ 4), 1 cây măng cầu (năm thứ 5), 1 cây keo (năm thứ 5); tại thửa đất 145 có 5 cây ổi (năm thứ 7), 31 cây cà ri (năm thứ 5), 20 cây cà ri (năm thứ 3) được trồng trước khi có quyết định thu hồi đất, tuy nhiên tại biên bản kiểm tra ngày 18/6/2013 chủ đầu tư xác định không bồi thường vì cho rằng cây trồng sau quy hoạch.

3.2. Về đơn giá, mức bồi thường; chính sách hỗ trợ

a) Đơn giá, mức bồi thường, hỗ trợ về đất đai:

Căn cứ quy định tại Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/02/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành quy định, hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 12/2011/QĐ-UBND ngày 01/3/2011 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/02/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 13/2012/QĐ-UBND ngày 20/8/2012 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi điểm b, khoản 6, Điều 1, Quyết định số 12/2011/QĐ-UBND ngày 01/3/2011 của UBND tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 31/2010/QĐ-UBND ngày 05/10/2010 về việc ban hành quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án thủy lợi, thủy điện trên địa bàn tỉnh Đắk Nông thì tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất đai của hộ bà Lê Thị Hương là **290.171.600** đồng, cụ thể:

- Tại Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 04/11/2013 của UBND thị xã Gia Nghĩa, hộ bà Lê Thị Hương được bồi thường, hỗ trợ về đất tại thửa 162 và 194 là **29.568.000đồng** (diện tích 2.112 m², đơn giá 14.000đ/m²).

- Tại Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 09/12/2013 của UBND thị xã Gia Nghĩa, hộ bà Lê Thị Hương được bồi thường, hỗ trợ về đất tại thửa 163 và 145 là **260.603.600đồng** (diện tích 3.182 m²; đơn giá bồi thường đất ở 150.000đ/ m², đất trồng cây lâu năm hạng 3 là 14.000đ/m², đất nuôi trồng thủy sản hạng 3 là 10.000đ/m²; đơn giá hỗ trợ đất nông nghiệp là 150.000đ/m² với các hệ số 0,6, 0,42, 0,30, 0,18).

b) Đơn giá, mức bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc:

Căn cứ Quyết định số 18/2010/QĐ-UBND ngày 14/7/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc ban hành bảng giá nhà xây mới, tài sản vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 26/2013/QĐ-UBND ngày 27/11/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh bảng giá nhà xây mới, tài sản vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Đắk Nông và áp dụng bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, UBND thị xã bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lê Thị Hương về nhà cửa, vật kiến trúc với tổng số tiền là: **270.418791 đồng**, cụ thể:

- Tại Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 09/12/2013 của UBND thị xã Gia Nghĩa, hộ bà Lê Thị Hương được bồi thường, hỗ trợ tại thửa 163 là **180.279.194 đồng** (diện tích nhà gỗ 55,7m², nhà bếp 56,1m², đơn giá 1.626.426 đồng/m²; nhà kho 61,2 m², đơn giá 727.681đồng/m²; giếng 01 cái, đơn giá 1.754.000 đồng/cái; sân 9 m², đơn giá 88.700 đồng/m²; ao 540 m², đơn giá 19.700 đồng/m²)

- Tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 09/3/2015 của UBND thị xã Gia Nghĩa, hộ bà Lê Thị Hương được bồi thường, hỗ trợ bổ sung là **90.139.579 đồng**.

Theo xác nhận của chính quyền địa phương gia đình bà xây dựng nhà năm 1995 trên đất ở (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), do vậy áp dụng Điều a Khoản 1 Điều 6 Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/02/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông, cụ thể: “Nhà, công trình xây dựng trên đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, khi xây dựng không vi phạm quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được xét duyệt công bố công khai khi Nhà nước thu hồi đất được bồi thường 100% giá trị nhà theo quy định tại khoản 1, 2, 3 Điều 24 của Nghị định số 69/2009/NĐ-CP”. Theo quy định nêu trên, hộ bà Lê Thị Hương được bồi thường 100% giá trị nhà, trong khi đó UBND thị xã Gia Nghĩa chỉ tính bồi thường 80% giá trị tài sản, nhà cửa, vật kiến trúc đối với hộ bà Lê Thị Hương.

c) Đơn giá bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu:

Căn cứ Quyết định số 27/2011/QĐ-UBND ngày 01/11/2011 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định giá bồi thường cây trồng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, tổng số tiền bà Lê Thị Hương được bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu là: **34.282.000 đồng**, cụ thể:

- Tại Quyết định số 2126/QĐ-UBND được bồi thường, hỗ trợ tại thửa 163 và thửa 145 là **31.632.000 đồng**.

- Tại Quyết định số 1985/QĐ-UBND được bồi thường, hỗ trợ tại thửa 162 và 194 là **2.650.000 đồng**.

d) Chính sách hỗ trợ

- Tại Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 09/12/2013 của UBND thị xã Gia Nghĩa, hộ bà Lê Thị Hương được hưởng các chính sách hỗ trợ gồm: Hỗ trợ di chuyển chỗ ở, hỗ trợ tiền thuê nhà 06 tháng, hỗ trợ xây nhà ở (5m²/khẩu), hỗ trợ lương thực (48 tháng), hỗ trợ chăn nuôi, hỗ trợ trồng trọt (2.566m²).

- Tại Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 04/11/2013 của UBND thị xã Gia Nghĩa, hộ bà Lê Thị Hương được hỗ trợ trồng trọt (2.112m²).

3.3. Về diện tích hồ ao:

Qua xác minh xác định diện tích đất thuộc thửa đất 162 có diện tích đã thu hồi theo hiện trạng thực tế sử dụng là 900m² (CLN), diện tích 750m² bà Hương cho là ao, hiện trạng xác minh là đất sinh suối tự nhiên nằm ngoài thửa đất 162; Đồng thời, đối chiếu với Bản đồ địa chính và bản đồ giải thửa độc lập của dự án

cũng thể hiện dòng suối tự nhiên, do đó không có cơ sở để tính hỗ trợ, bồi thường.

II. Kết quả đối thoại:

Ngày 03/7/2018, được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh chủ tổ chức đối thoại với người khiếu nại là bà Lê Thị Hương. Tham gia buổi đối thoại có Lãnh đạo Thanh tra tỉnh chủ trì, Đoàn xác minh số 26, Lãnh đạo UBND thị xã, Ban Quản lý các dự án dân dụng và công nghiệp tỉnh, bà Lê Thị Hương và các đơn vị có liên quan.

Tại buổi đối thoại, bà Hương đề nghị chủ đầu tư thực hiện việc chi trả tiền bồi thường cho bà công khai, minh bạch và đúng quy định của pháp luật.

- Về phía UBND thị xã Gia Nghĩa cho biết, hiện nay đã chi ứng trước cho bà Hương 50.000.000đ bằng ngân sách của thị xã Gia Nghĩa để giải quyết khó khăn trước mắt cho hộ bà Lê Thị Hương.

- Về phía chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp khi phát hiện thiếu sót thì nguồn vốn đã hết nên chưa thực hiện bổ sung, để khắc phục những thiếu sót sẽ bố trí nguồn để chi trả cho bà Lê Thị Hương trong thời gian sớm nhất.

Sau khi nghe ý kiến của các bên tham gia đối thoại, Thanh tra tỉnh kết luận nội dung đối thoại như sau:

Việc lập phương án bồi thường tính thiếu giá trị tài sản, vật kiến trúc và cây cối hoa màu cho hộ bà Lê Thị Hương như kết quả xác minh đề nghị các đơn vị khẩn trương lập phương án và thực hiện chi trả tiền bồi thường để đảm bảo quyền lợi cho người dân, tránh khiếu nại kéo dài.

III. Kết luận:

1. Hộ bà Lê Thị Hương đủ điều kiện được bồi thường 100% giá trị nhà theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 6 Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/02/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông. Việc lập phương án bồi thường 80% giá trị tài sản, vật kiến trúc cho hộ bà Lê Thị Hương là thực hiện không đúng theo Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Nông.

2. Cây cối, hoa màu theo biên bản kiểm kê ngày 22/4/2013 (thửa số 145) và (thửa số 163) ngày 04/12/2013 được hộ bà Lê Thị Hương trồng trước thời điểm công bố quyết định thu hồi đất. Việc lập phương án bồi thường, xác định cây cối, hoa màu trồng sau quy hoạch nên không bồi thường là không đúng quy định tại khoản 5 Điều 18 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004.

3. Việc tính đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, hoa màu và các chế độ chính sách được áp dụng theo quy định tại các Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/2/2010; Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 05/10/2010; Quyết định số 23/2012/QĐ-UBND ngày 28/12/2012; Quyết định số 22/2012/QĐ-UBND ngày 28/12/2012; Quyết định số 18/2010/QĐ-UBND ngày 14/7/2010; Quyết định số 26/2013/QĐ-UBND ngày 27/11/2013; Quyết định số

27/2011/QĐ-UBND ngày 01/11/2011 của UBND tỉnh Đắk Nông là đúng với các quy định pháp luật hiện hành.

4. Diện tích 750m² mà bà Hoàng cho là ao của bà thuộc thửa đất 162, nhưng thực tế là đất sinh suối tự nhiên nằm ngoài thửa đất 162, do đó không có cơ sở để tính hỗ trợ, bồi thường.

5. Nguyên nhân dẫn đến khiếu nại kéo dài do chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp) chậm trễ, không kịp thời khắc phục những sai sót, không thực hiện chi trả tiền bồi thường cho bà Lê Thị Hoàng theo quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận một phần nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Hoàng đối với các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cụm công trình Thủy lợi Gia Nghĩa, công trình Hồ Thượng, hạng mục Đường tránh và lòng Hồ Thượng, cụ thể:

- Công nhận nội dung yêu cầu bồi thường 100% giá trị tài sản vật kiến trúc và một số cây cối, hoa màu chưa bồi thường tại thửa đất 145, 163.

- Không công nhận nội dung khiếu nại về đơn giá tính bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa vật kiến trúc, cây cối hoa màu và bồi thường đối với diện tích hồ ao của hộ gia đình bà Lê Thị Hoàng.

Giữ nguyên Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 07/11/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa về việc giải quyết nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Hoàng.

Điều 2. Yêu cầu UBND thị xã Gia Nghĩa:

Khẩn trương lập, phê duyệt phương án bồi thường bổ sung đủ 100% giá trị nhà cửa vật kiến trúc và một số cây cối hoa màu còn chưa bồi thường tại thửa đất 145, 163 cho hộ bà Lê Thị Hoàng theo đúng quy định; đồng thời, rà soát lại việc tính toán lập bồi thường, hỗ trợ cho bà Lê Thị Hoàng tại các Quyết định đã phê duyệt, trường hợp còn thiếu sót thì điều chỉnh, bổ sung bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của công dân.

Chỉ đạo Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã tổ chức kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan trong việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lê Thị Hoàng chưa chính xác, còn sai sót dẫn đến phát sinh khiếu nại.

Điều 3. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp:

Đảm bảo nguồn kinh phí để chi trả kịp thời cho bà Lê Thị Hoàng sau khi phương án bổ sung được UBND thị xã phê duyệt.

Kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan trong việc tham gia xác định bồi thường về cây cối, hoa màu của bà Lê Thị Hoàng không đúng quy định dẫn đến phát sinh khiếu nại.

Điều 4. Trong thời hạn pháp luật quy định, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh, bà Lê Thị Hương có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp; bà Lê Thị Hương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / TƯ

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Báo Đắk Nông;
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NN, TCD, NC(Tr)

06

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Thanh Tùng

ĐẮK NÔNG