

Số: *1605*/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 26 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Nam Cao Nguyên thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe cơ giới đường bộ loại 1 Nam Cao Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 303/TTr-STNMT ngày 24 tháng 9 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Nam Cao Nguyên thuê 48.125,7 m² đất; đồng thời, cho phép chuyển mục đích sử dụng 48.125,7 m² từ đất nông nghiệp sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe cơ giới đường bộ loại 1 Nam Cao Nguyên.

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 01, Mảnh trích đo địa chính số 01-2019 tại thôn 6, xã Trúc Sơn, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông do Văn phòng Đăng ký đất đai và Thông tin tài nguyên môi trường xác nhận ngày 07/8/2019.

- Nguồn gốc khu đất: Diện tích 48.125,7 m² đất do Công ty TNHH Nam Cao Nguyên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.



- Đơn giá thuê đất: Theo thông báo đơn giá thuê đất của Cục thuế tỉnh.

2. Cho Công ty TNHH Nam Cao Nguyên thuê 1.374,3 m² đất; đồng thời, cho phép chuyển mục đích sử dụng 1.374,3 m² đất từ đất nông nghiệp sang mục đích phi nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe cơ giới đường bộ loại 1 Nam Cao Nguyên.

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 02, Mảnh trích đo địa chính số 01-2019 tại thôn 6, xã Trúc Sơn, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông do Văn phòng Đăng ký đất đai và Thông tin tài nguyên môi trường xác nhận ngày 07/8/2019.

- Nguồn gốc khu đất: Diện tích 1.374,3 m² đất thuộc đất chưa giao, chưa cho thuê do UBND xã Trúc Sơn quản lý.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Đơn giá thuê đất: Theo thông báo đơn giá thuê đất của Cục thuế tỉnh.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Nam Cao Nguyên; xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Nam Cao Nguyên; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty TNHH Nam Cao Nguyên có trách nhiệm sử dụng đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích sử dụng đất theo dự án đã được phê duyệt; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai; nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Cư Jút; Giám đốc Công ty TNHH Nam Cao Nguyên và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *mm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTTH, CTTĐT, KTN(Tha).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Thanh Tùng