

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá
khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị các lô đất
tại Tổ dân phố 12, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 03/TTr-STNMT ngày 05 tháng 01 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị các lô đất tại Tổ dân phố 12, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil.

1. Thông tin về các thửa đất cần định giá

- Vị trí khu đất: Nằm tọa lạc tại Tổ dân phố 12, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Khu đất cần định giá có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường đất.

+ Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện hữu.

+ Phía Nam: Giáp đường đất.

+ Phía Bắc: Giáp đường đất.

- Tổng diện tích khu đất: 501 m², được chia thành 02 thửa, bao gồm:

+ Thửa số 473, tờ bản đồ số 5, diện tích 251 m².

+ Thửa số 474, tờ bản đồ số 5, diện tích 250 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.



2. Giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị các lô đất tại Tổ dân phố 12, thị trấn Đắc Mĩ, huyện Đắc Mĩ

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể
1	473	5	251	526.000
2	474	5	250	1.052.000

Điều 2. Giao UBND huyện Đắc Mĩ, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đắc Mĩ lập phương án giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng các thửa đất nêu trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đắc Mĩ; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đắc Mĩ và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN, KTKH (TT). 68

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Thanh Tùng

