

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị các thửa đất tại TDP 13, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về Giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 03/2016/QĐ-UBND ngày 01/02/2016 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2016 để tính thu tiền sử dụng đất và thu tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 48/TTr-STNMT ngày 23 tháng 01 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại TDP 13, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

1. Các thông tin về thửa đất

- Vị trí khu đất: Tại Tổ dân phố 13, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông: Giáp Trường Trần Hưng Đạo.

+ Phía Tây: Giáp đường bê tông.

+ Phía Nam: Giáp đất ở của người dân.

+ Phía Bắc: Giáp Trường Trần Hưng Đạo.



- Tổng diện tích khu đất là 1.321,2 m², được chia thành 05 thửa bao gồm: Thửa đất số 445, 446, 447, 448, 449.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

2. Giá đất cụ thể

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể
1	445	5	274,7	945.000
2	446	5	276,8	945.000
3	447	5	277,9	945.000
4	448	5	298,5	851.000
5	449	5	118,7	851.000

Điều 2. Giao UBND huyện Đắk Mil; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đắk Mil tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất trên theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk Mil; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đắk Mil; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN, KTKH (TT). 9

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Thanh Tùng