

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng 02 lô đất D18 và D20 tại đường Tôn Đức Thắng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về Giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 03/2016/QĐ-UBND ngày 01/02/2016 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2016 để tính thu tiền sử dụng đất và thu tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 49/TTr-STNMT ngày 23 tháng 01 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng 02 lô đất D18 và D20 tại đường Tôn Đức Thắng, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa.

1. Các thông tin về thửa đất:

- Vị trí 02 lô đất: đường Tôn Đức Thắng, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Tổng diện tích 02 lô đất: 330,61 m². Lô D18: có chiều rộng 7m, sâu 23m, diện tích 166,215 m²; lô D20: có chiều rộng 7m, sâu 23m, diện tích 164,395 m².

- Thửa đất số: D18, D20; tờ bản đồ: Độc Lập.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời gian sử dụng: Lâu dài.



2. Giá đất cụ thể:

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể
1	D18	166.215	8.264.000
2	D20	164.395	8.264.000

Điều 2. Giao UBND thị xã Gia Nghĩa; Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất nêu trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Gia Nghĩa; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN, KTKH (TT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Thanh Tùng