

Số: *444* /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày *20* tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần năng lượng và môi trường xanh Sao Việt

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông tại Tờ trình số 88/TTr-TN&MT ngày 13 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty Cổ phần năng lượng và môi trường xanh Sao Việt thuê 140.289 m² đất, đồng thời cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 935758 để sử dụng vào mục đích khai thác than bùn.

- Vị trí, khu đất: Được xác định tại thửa đất số 01, mảnh trích đo địa chính số 01-2016, xã Đắk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

(Có trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/5.000 kèm theo)

- Nguồn gốc khu đất: Đất sinh chưa sử dụng do UBND huyện Krông Nô quản lý.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất đến hết ngày 30/11/2036 (Theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 18/GP-UBND ngày 30/11/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

2. Cho phép Công ty Cổ phần năng lượng và môi trường xanh Sao Việt chuyển mục đích sử dụng 140.289 m² đất nêu trên từ đất chưa sử dụng sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định giá đất để tính tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần năng lượng và môi trường xanh Sao Việt (trường hợp áp dụng hệ số điều chỉnh thì chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh xác định).

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần năng lượng và môi trường xanh Sao Việt theo quy định.

- Xác định mốc giới, giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần năng lượng và môi trường xanh Sao Việt sau khi đơn vị thực hiện xong nghĩa vụ tài chính.

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần năng lượng và môi trường xanh Sao Việt nộp tiền thuê đất và lệ phí theo quy định.

3. Công ty Cổ phần năng lượng và môi trường xanh Sao Việt có trách nhiệm sử dụng đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích khu đất được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai; nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Giám đốc Công ty Cổ phần năng lượng và môi trường xanh Sao Việt và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, NN (Th).

8

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Thanh Tùng

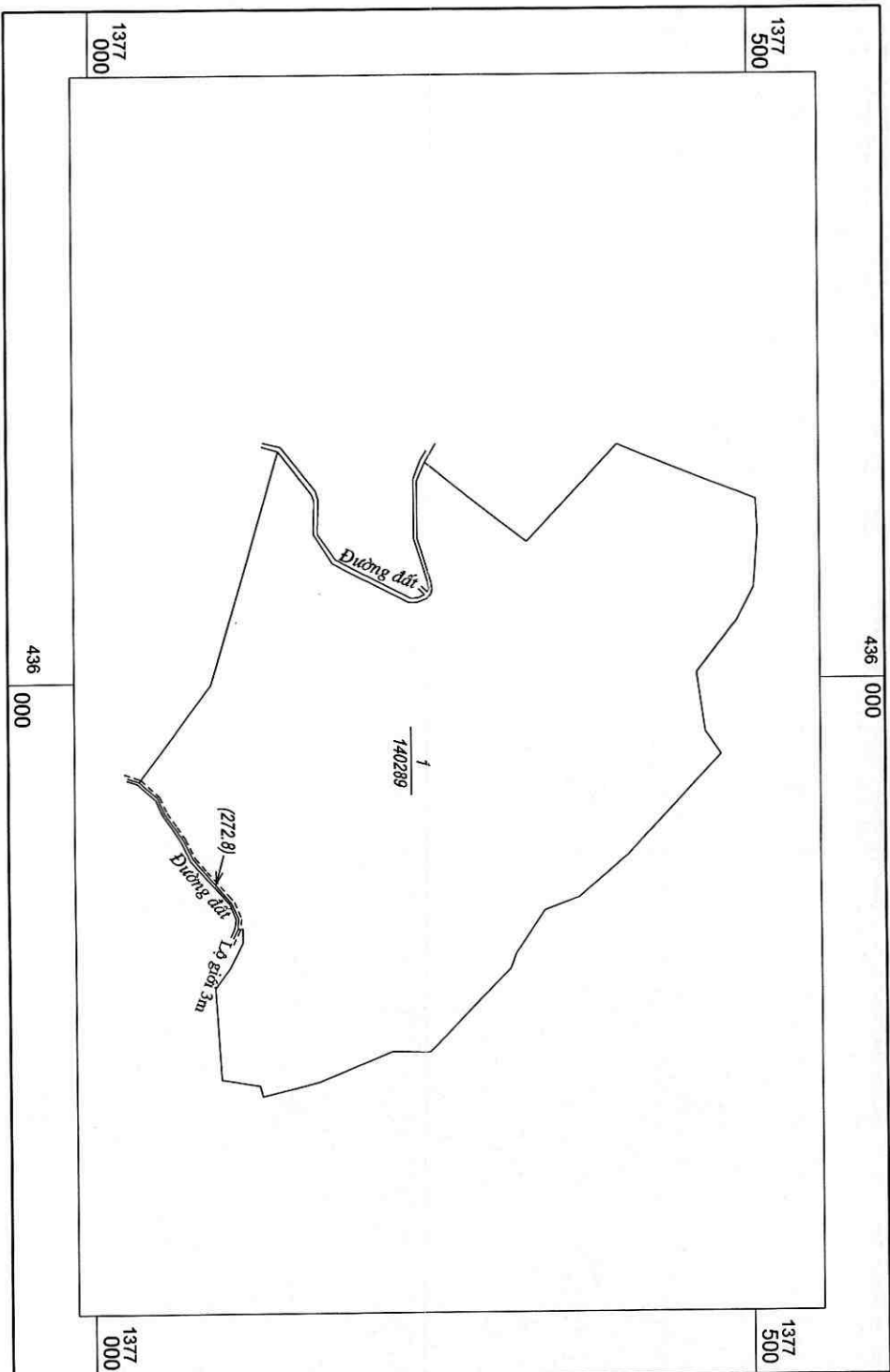
XÃ ĐẮK DRƠ

MÀN HÌNH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 01 - 2016
HỆ TỌA ĐỘ VN2000, THỜI EXANÔ

TỈNH ĐẮK NÔNG - KRÔNG NÔ

(KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 444/QĐ-UBND NGÀY 20/11/2017 CỦA UBND TỈNH ĐẮK NÔNG)

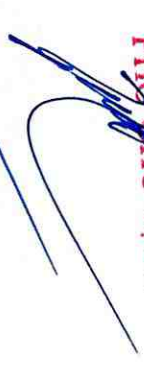
TD 01- 2016



TỈ LỆ 1:5000

TM. UBND TỈNH ĐẮK NÔNG

KT/CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Trương Thanh Tùng