

Số: **2730** /UBND-NNTNMT
V/v thiết lập trật tự, kỷ cương trong
công tác quản lý đất đai, quy hoạch và
xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông

Đắk Nông, ngày **25** tháng 5 năm 2022

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa.

Thực hiện Nghị quyết số 63/NQ-CP ngày 03/5/2022 của Chính phủ tại phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 4 năm 2022; Ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy về việc thiết lập trật tự, kỷ cương trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 1775-TB/VPTU ngày 29/3/2022 của Văn phòng Tỉnh ủy; xét đề nghị của Sở Tài nguyên và môi trường tại Công văn số 1109/STNMT-TTr ngày 20/5/2022 về việc thiết lập trật tự, kỷ cương trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch và xây dựng trên địa bàn tỉnh; UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan tiếp tục quán triệt, thực hiện nghiêm túc các văn bản chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ¹, Thường trực Tỉnh ủy và UBND tỉnh².

2. Giao UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến hướng dẫn pháp luật về đất đai; công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt theo quy định; thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xử lý các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất; khẩn trương hoàn thành việc lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

- Tăng cường kiểm tra, kiểm soát các hồ sơ xin phép chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; chỉ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật và phù hợp với kế hoạch sử dụng

¹ Chỉ thị số 01/CT- TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai; Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt.

² Kết luận số 218-KL/TU ngày 02/11/2021 của Tỉnh ủy về tổng kết 05 năm thực hiện Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 27/7/2016 của Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công tác quản lý, sử dụng đất đai gắn với quản lý dân cư giai đoạn 2016-2020; Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 02/8/2016 về việc tăng cường quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh; Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 01/4/2022 về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Công văn số 7090/UBND-KTN ngày 06/12/2021 về việc thực hiện Kết luận số 218-KL/TU ngày 02/11/2021 của Tỉnh ủy về tổng kết 05 năm thực hiện Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 27/7/2016 của Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công tác quản lý, sử dụng đất đai gắn với quản lý dân cư giai đoạn 2016-2020; Công văn số 1021/UBND-NNTNMT ngày 07/3/2022 về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; Công văn số 1902/UBND-NNTNMT ngày 18/4/2022 về việc khắc phục một số tồn tại, hạn chế trong quản lý, sử dụng đất, tài sản công; Các văn bản có liên quan.

đất hàng năm đã được UBND tỉnh phê duyệt. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng hạ tầng phân lô để kinh doanh bất động sản thì phải yêu cầu lập dự án đầu tư theo quy định pháp luật và đảm bảo đầu tư kết cấu hạ tầng hoàn chỉnh, đồng bộ (đường, điện, cấp và thoát nước...) phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung, quy hoạch phân khu... theo quy chuẩn xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

- Kiên quyết xử lý nghiêm, triệt để đối với các tổ chức, cá nhân có vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng trên địa bàn.

- Bảo vệ, quản lý chặt chẽ, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng xây dựng trái phép, chuyển quyền trái phép, lấn, chiếm đất, tách thửa phân nhỏ trái phép, hợp thức hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi tách thửa trái phép trong các khu vực: (1) Khu vực dự kiến quy hoạch sân bay Nhân Cơ mở rộng; (2) Khu vực Tà Đùng tại xã Đắc Som, huyện Đắc Glong; (3) Khu vực xây dựng tuyến cao tốc Gia Nghĩa (Đắc Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) đoạn qua địa bàn tỉnh Đắc Nông; (4) Các khu vực kêu gọi thu hút đầu tư dự án.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Khẩn trương hoàn thành việc tham mưu UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện; đồng thời, thực hiện công bố công khai thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm tiến độ triển khai các dự án phát triển cơ sở hạ tầng, các dự án bất động sản đặc biệt là các dự án lớn và việc sáp nhập thành lập, nâng cấp đơn vị hành chính... để minh bạch thông tin, ngăn chặn hiện tượng tung tin đồn thổi, đầu cơ nhằm đẩy giá để trục lợi bất hợp pháp.

- Tăng cường công tác quản lý giá đất, kiểm soát tình hình biến động giá đất trên địa bàn tỉnh, đảm bảo giá đất cụ thể khi được xác định và phê duyệt phản ánh đúng tình hình giá đất tại địa phương.

- Tăng cường công tác chỉ đạo, kiểm tra, theo dõi thi hành pháp luật đất đai trên địa bàn tỉnh; rà soát văn bản pháp luật có liên quan để tham mưu, sửa đổi, bổ sung đảm bảo theo đúng quy định và phù hợp với điều kiện thực tiễn của tỉnh.

- Chỉ đạo và có biện pháp cụ thể kiểm soát chặt chẽ việc giao đất cho các chủ đầu tư mới đối với các dự án bất động sản, các dự án du lịch đảm bảo tuân thủ pháp luật; đồng thời, công khai danh sách các chủ đầu tư sai phạm về đất đai, các dự án chưa nộp tiền sử dụng đất, các chủ đầu tư chậm trễ trong việc làm thủ tục cấp quyền sử dụng đất theo quy định nhằm cung cấp đầy đủ thông tin công khai, minh bạch.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý nhà nước về đất đai và việc thực hiện thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai; thanh tra, kiểm tra và xử lý nghiêm các vi phạm pháp luật đối với người sử dụng đất, đặc biệt là đối với các tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan hướng dẫn UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa trong công tác quản lý, sử dụng đất đối với loại hình Homestay, Farmstay trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương và các cơ quan liên quan thường xuyên tổ chức thanh tra, kiểm tra, kịp thời xử lý nghiêm minh và dứt điểm các hành vi vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Đẩy nhanh công tác lập đồ án các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, quy hoạch chi tiết chỉnh trang đô thị tại một số khu vực cấp thiết, đảm bảo chất lượng, tính khả thi của các đồ án nhằm đáp ứng nhu cầu xây dựng, phát triển đô thị theo đúng định hướng quy hoạch chung, phù hợp với điều kiện kinh tế, văn hóa xã hội của địa phương, hài hòa lợi ích giữa nhà nước - người dân - nhà đầu tư, kịp thời ngăn chặn các tác động dẫn đến nguy cơ phá vỡ quy hoạch chung đô thị đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Rà soát, nắm bắt tình hình xây dựng của khu dân cư mới trên địa bàn tỉnh, nhất là các khu dân cư mới đã hình thành ở các xã vùng ven thành phố Gia Nghĩa và các địa phương lân cận; chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, các ngành liên quan và các địa phương kiểm tra, đối chiếu sự phù hợp giữa quy hoạch ba loại rừng, quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch điểm dân cư nông thôn, quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và đánh giá cụ thể tính hợp lý của từng loại quy hoạch đề xuất giải pháp xử lý phù hợp thực tế nhu cầu của người dân và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương đối với các khu dân cư mới hình thành.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa tổ chức kiểm tra, rà soát và kiểm soát chặt chẽ các hoạt động tại các dự án kinh doanh bất động sản, các hoạt động môi giới bất động sản và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc yêu cầu các đơn vị báo cáo về UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng) để xem xét, hướng dẫn thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- TT. các Huyện ủy, Thành ủy Gia Nghĩa;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT, NNTNMT(LVT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên