

Số: 112 /SKH-TTĐT

Đắk Nông, ngày 16 tháng 01 năm 2019

V/v tham mưu xử lý đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mường Thanh và Công ty Cổ phần Sacom Tuyên Lâm.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6602/UBND-KTKH, ngày 27/12/2018, về việc tham mưu xử lý đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mường Thanh và Công văn số 48/UBND-KTKH, ngày 04/01/2019 về việc xử lý đề nghị của Công ty Cổ phần Sacom Tuyên Lâm. Trong đó, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xử lý hoặc tham mưu UBND tỉnh xử lý đề nghị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mường Thanh tại văn bản số 195/TĐMT-VPXD, ngày 21/12/2018 và Công ty Cổ phần Sacom Tuyên Lâm tại văn bản số 74/2018/CV/STL ngày 04/01/2019 theo quy định.

Sau khi rà soát các văn bản có liên quan dự án Tổ hợp khách sạn Cao Nguyên, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh cụ thể như sau:

- Về danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 20/7/2018, trong đó có danh mục dự án Khách sạn Cao Nguyên;

- Về báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng: tại Công văn số 2319/SXD-QHKT báo cáo UBND tỉnh, trong đó có đề xuất giao Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh thanh lý tài sản trên đất của dự án Khách sạn Cao Nguyên cũ và giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án theo quy hoạch;

- Về quy định tại Điều 6, Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư, thì thời gian lựa chọn nhà đầu tư mất khoảng tối đa 8 tháng (do dự án trên 120 tỷ đồng, phải tiến hành sơ tuyển quốc tế để lựa chọn nhà đầu tư); trường hợp các ngành hỗ trợ triển khai các bước nhanh hơn quy định và Chủ đầu tư chấm thầu không vướng mắc, thì dự kiến sẽ hoàn thành việc này khoảng 06 tháng;

- Về quy định tại Điều 35, Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 của Quốc Hội về niêm yết việc đấu giá tài sản là 30 ngày. Hiện nay, tỉnh Đắk Nông đang áp dụng niêm yết đấu giá quyền sử dụng đất là 20 ngày;

- Tại hội nghị xúc tiến Đầu tư vừa qua, UBND tỉnh cũng đã ký Biên bản ghi nhớ đầu tư với Tập đoàn đầu tư Mường Thanh về dự án "Tổ hợp Trung tâm

thương mại và khách sạn Mường Thanh Đắk Nông” với quy mô vốn đầu tư 750 tỷ đồng;

- Tại cuộc họp do Sở Xây dựng chủ trì với các ngành, Tập đoàn Mường Thanh đề xuất tỉnh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để nhà đầu tư triển khai nhanh, nếu tổ chức đấu thầu dự án sẽ kéo dài, ảnh hưởng đến chi phí, thời gian của doanh nghiệp. Theo đó Sở Xây dựng đã đề xuất UBND tỉnh tại Công văn số 2319/SXD- QHKT ngày 27/12/2018.

Từ những vấn đề nêu trên, về quan điểm, Sở Kế hoạch và Đầu tư đồng tình với đề xuất với của Sở Xây dựng là đấu giá quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, để triển khai việc đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí này sẽ gặp nhiều khó khăn, vướng mắc, cần phải giải quyết. Theo đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo các đơn vị có liên quan phải triển khai ngay các nhiệm vụ sau:

- Liên quan đến quy hoạch của Tổ hợp khách sạn, cần xác định rõ các tiêu chí sử dụng đất, chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc; mục tiêu của tổ hợp khách sạn đạt tiêu chuẩn bao nhiêu sao, số tầng, ... Việc làm này, đề nghị UBND tỉnh giao cho Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát tham mưu UBND tỉnh theo quy định;

- Liên quan đến vấn đề xử lý tài sản công trên đất, phần diện tích đất của Công ty TNHH Lâm Nghiệp Gia Nghĩa cho một số đơn vị khác thuê, đề nghị UBND tỉnh giao cho Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định;

- Theo quy định để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, thì quỹ đất do nhà nước quản lý phải là đất sạch. Vì vậy, sau khi giải quyết xong các nhiệm vụ nêu trên, đề xuất UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

Tuy nhiên, do tính chất công việc phức tạp, đòi hỏi thời gian xử lý gấp, cũng như việc xác định trách nhiệm, lộ trình triển khai của từng ngành, địa phương, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất UBND tỉnh tổ chức cuộc họp nghe các ngành và địa phương báo cáo để kịp thời xử lý.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Phòng KTĐN;
- Trung tâm XTĐT;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Lưu Văn Trung