

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) tại một số khu vực trên địa bàn thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành bảng giá đất điều chỉnh một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2018 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 123/TTr-STC ngày 03 tháng 7 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) tại một số khu vực trên địa bàn thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, cụ thể như sau:



1. Các thửa đất thuộc Cánh đồng La Trao, thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô theo sơ đồ phân lô đã được phê duyệt tại Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 12/01/2018 của UBND huyện Krông Nô về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2958/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND huyện Krông Nô, cụ thể:

- Các thửa đất thuộc Khu G2, áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất (K):
 - + Thửa đất ký hiệu G2.1: K= 7,5.
 - + Các thửa đất ký hiệu từ G2.2 đến G2.8: K= 5,8.
- Các thửa đất thuộc khu F1, ký hiệu từ F1.17 đến F1.19: K =5,5.
- Các thửa đất thuộc Khu C1, áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất (K):
 - + Thửa đất ký hiệu C1.1 và C1.7: K =3,0.
 - + Các thửa đất ký hiệu từ C1.2 đến C1.6: K= 2,8.
- Các thửa đất thuộc Khu C4 áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất (K):
 - + Thửa đất C4.3: K = 5,85.
 - + Các thửa đất ký hiệu từ C4.4 đến C4.13: K = 4,5.

2. Hệ số K = 1,4, áp dụng đối với 02 thửa đất có ký hiệu C1 và C2 thuộc Hợp tác xã kinh doanh điện và dịch vụ tổng hợp Krông Nô (cũ) theo sơ đồ phân lô được phê duyệt tại Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 17/6/2017 của UBND huyện Krông Nô về việc phê duyệt sơ đồ phân lô đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất thuộc Hợp tác xã kinh doanh điện và dịch vụ tổng hợp Krông Nô (cũ).

Điều 2. Ủy quyền Chủ tịch UBND huyện Krông Nô căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất (K) quy định tại Điều 1 Quyết định này để phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để UBND huyện Krông Nô tổ chức, thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2018 theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh Đăk Nông; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đăk Nông; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN, KTKH (Va).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Bốn