

Số: /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu di tích lịch sử quốc gia Địa điểm bắt liên lạc khai thông đường Hồ Chí Minh (đoạn Nam Tây Nguyên đến Đông Nam Bộ) tại xã Đắk Nia, thành phố Gia Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 2383/QĐ-TTg ngày 09 tháng 12 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc xếp hạng khu di tích quốc gia đặc biệt;

Căn cứ Quyết định số 1384/QĐ-TTg ngày 20 tháng 10 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu di tích lịch sử quốc gia Địa điểm bắt liên lạc khai thông đường Hồ Chí Minh (đoạn Nam Tây Nguyên đến Đông Nam Bộ);

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 258/TTr-STNMT ngày 21 tháng 07 năm 2020; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 131/TB-HĐTD ngày 03 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu di tích lịch sử quốc gia Địa điểm bắt liên lạc khai thông đường Hồ Chí Minh (đoạn Nam Tây Nguyên đến Đông Nam Bộ) tại xã Đắk Nia, thành phố Gia Nghĩa.

1. Các thông tin về khu đất, thửa đất phê duyệt giá

- Địa chỉ khu đất: Xã Đăk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.
- Khu đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau:
 - + Phía Đông: Giáp đất sản xuất nông nghiệp của hộ dân;
 - + Phía Tây: Giáp đường nhựa liên thôn;
 - + Phía Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp của hộ dân;
 - + Phía Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp của hộ dân.
- Tổng diện tích cần xác định giá đất: Khoảng 44.745,0 m²/24 thửa đất trồng cây lâu năm. Được đo đạc thành lập trên 03 bản đồ địa chính ký hiệu: TĐ05-2016 Sở Tài nguyên và Môi trường ký nghiệm thu ngày 03/11/2016; TĐ05-2017 Sở Tài nguyên và Môi trường ký nghiệm thu ngày 19/6/2019 và 185 Sở Tài nguyên và Môi trường ký nghiệm thu ngày 14/4/2020. Trong đó có 12 thửa đất tiếp giáp đường nhựa liên thôn, 11 thửa đất tiếp giáp đường đất và 01 thửa đất không tiếp giáp đường.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

2. Giá đất cụ thể như sau:

| STT | Loại đất | Giá đất theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND (đồng/m ²) | Giá đất cụ thể của dự án (đồng/m ²) |
|-----|--|---|---|
| 1 | Đất nông nghiệp tiếp giáp đường nhựa liên thôn. Bao gồm: - Các thửa đất số 1; 13; 14 thuộc tờ bản đồ địa chính số 185. - Các thửa đất số 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14 thuộc mảnh trích đo địa chính số 05-2016. - Các thửa số 1; 2 thuộc mảnh trích đo số 05-2017. | 33.000 | 71.000 |
| 2 | Đất nông nghiệp tiếp giáp đường đất. Bao gồm: - Các thửa đất số 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16 thuộc tờ bản đồ địa chính số 185. - Thửa đất số 15 thuộc mảnh trích đo địa chính số 5-2016. | 33.000 | 51.000 |
| 3 | Đất nông nghiệp không tiếp giáp đường: Thửa đất số 11 thuộc tờ bản đồ địa chính số 185. | 33.000 | 36.000 |

*** Ghi chú:** Giá đất Đất nông nghiệp tiếp giáp đường nhựa liên thôn và Đất nông nghiệp tiếp giáp đường đất nêu trên được quy định cho các thửa đất có chiều sâu từ mét 0 đến mét 30, đối với chiều sâu của thửa đất từ trên 30m áp dụng đơn giá như sau:

- Đối với đất nông nghiệp tiếp giáp đường nhựa liên thôn: 51.000 đồng/m².
- Đối với đất nông nghiệp tiếp giáp đường đất: 36.000 đồng/m².

Điều 2.

1. Giao UBND thành phố Gia Nghĩa căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi **Nhà nước thu hồi đất để** thực hiện dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH, KTN(N).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Thanh Tùng