

Số: **1540** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **13** tháng 9 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định đơn giá cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với dự án đầu tư khai thác và chế biến khoáng sản tại mỏ đá bazan 4A, xã Đắk Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông của Công ty Cổ phần đường bộ Đắk Lắk**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của liên Bộ: Tài chính - Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo Bảng giá đất của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định Phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất điều chỉnh một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2018 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 272/TTr-STNMT ngày 30 tháng 8 năm 2019; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 312/TB-HĐTĐ ngày 28 tháng 8 năm 2019;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định đơn giá cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với dự án đầu tư khai thác và chế biến khoáng sản tại mỏ đá bazan 4A, xã Đắk Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông của Công ty Cổ phần đường bộ Đắk Lắk, cụ thể như sau:



## 1. Thông tin về khu đất định giá

- Địa chỉ khu đất: Dự án đầu tư khai thác và chế biến khoáng sản tại mỏ đá bazan 4A, xã Đăk Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông thuộc mảnh trích đo địa chính số 04 -2019 tại thôn 8, xã Đăk Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

- Vị trí khu đất: Khu đất có vị trí nằm gần khu vực dân cư.

Có các mặt tiếp giáp như sau:

+ 01 mặt tiếp giáp với đường Quốc lộ 28;

+ 01 mặt tiếp giáp đường đất thông 2 đầu (rộng 7m);

+ 01 mặt tiếp giáp với suối;

+ Các mặt còn lại tiếp giáp với đất do UBND xã Đăk Nia quản lý.

- Tổng diện tích cần xác định giá đất cụ thể là: **140.954,7 m<sup>2</sup>**.

- Loại đất: Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, không phải là đất thương mại dịch vụ (Đất sản xuất vật liệu xây dựng).

- Thời hạn thuê đất: 26 năm 2 tháng (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 34/GP-UBND ngày 19/11/2018 của UBND tỉnh Đăk Nông).

**2. Giá đất cụ thể làm căn cứ xác định đơn giá tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với dự án đầu tư khai thác và chế biến khoáng sản tại mỏ đá bazan 4A, xã Đăk Nia, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông của Công ty Cổ phần đường bộ Đăk Lăk:**

Đvt: đồng/m<sup>2</sup>

Loại đất	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, không phải là đất thương mại dịch vụ (theo Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND bằng 60% giá đất ở)	Hệ số K theo Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND	Giá đất cụ thể của dự án	Hệ số điều chỉnh
Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, không phải là đất thương mại dịch vụ	240.000	1,7	459.000	1,9

*Đơn giá nêu trên được áp dụng tính từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất.*

**Điều 2.** Giao cơ quan Thuế triển khai các thủ tục tiếp theo để thu tiền thuê đất hàng năm đối với thửa đất trên theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà



nước Đăk Nông; Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đăk Nông; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *rs*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, CTTĐT, KTN(N). 5

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trương Thanh Tùng**

ĐĂK NÔNG