

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **233** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **22** tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm Hạng mục hồ bùn đỏ và hành lang an toàn thuộc Dự án Nhà máy sản xuất Alumin Nhân Cơ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về Giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất điều chỉnh một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2018 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 36/TTr-STNMT ngày 15 tháng 02 năm 2019 và ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đắk Nông tại Thông báo số 11/TB-HĐTĐ ngày 04/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định đơn giá tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm Hạng mục hồ bùn đỏ và hành lang an toàn thuộc Dự án Nhà máy sản xuất Alumin Nhân Cơ.

1. Các thông tin về thửa đất cần định giá



- Địa chỉ khu đất: Thuộc các xã: Nhân Cơ, Nhân Đạo, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

* Khu đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông: Một phần giáp đất sản xuất nông nghiệp của người dân và một phần giáp đường ray vận chuyển quặng về nhà máy.

+ Phía Tây: Một phần giáp đất sản xuất nông nghiệp của người dân và một phần giáp đường ray vận chuyển quặng về nhà máy.

+ Phía Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp của người dân.

+ Phía Bắc: Giáp đất nhà máy Alumin Nhân Cơ.

- Tổng diện tích khu đất: 2.058.103,64 m². Trong đó: Diện tích tại thôn 1, xã Nhân Đạo, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông 1.015.466,73 m²; Diện tích tại thôn 4, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông 1.042.636,91 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.

- Thời hạn thuê đất: 30 năm.

2. Giá đất làm căn cứ để tính tiền thuê đất dự án trên như sau:

STT	Vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất theo hệ số điều chỉnh (theo Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND và Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND) (đồng/m ²)		Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Chênh lệch giá đất cụ thể/ Giá đất theo Quyết định của UBND tỉnh
			ONT	SKS		
1	Thửa đất số 01, mảnh trích đo địa chính số 04-2016, tại địa chỉ Thôn 1, xã Nhân Đạo, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.					
	KV1-VT2	1.015.466,73	88.000	52.800	238.655	4,52
2	Thửa đất số 01, mảnh trích đo địa chính số 04-2016, tại địa chỉ Thôn 4, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.					
	KV1-VT2	1.042.636,91	210.000	126.000	238.655	1,89

Ghi chú: Đơn giá tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm nêu trên tính cho chu kỳ ổn định đơn giá thuê đất đầu tiên.

- Giá đất áp dụng tính từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất.

- Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2.

1. Giao Cục Thuế tỉnh triển khai các thủ tục tiếp theo để thu tiền thuê đất hàng năm đối với thửa đất nêu trên theo quy định hiện hành.



2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đắk Nông chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đắk Nông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, CTTĐT, KTKH, NN(Th).

5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Thanh Tùng