

Số: **252** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **27** tháng 02 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án hạ lưu thủy điện Đắk Sin 1 thuộc địa phận Bon Châu Mạ, xã Hưng Bình, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về Giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất điều chỉnh một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2018 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2018 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 43/TTr-STNMT ngày 22 tháng 02 năm 2019 và ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đắk Nông tại Thông báo số 12/TB-HĐTD ngày 04/01/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc Dự án hạ lưu thủy điện Đắk Sin 1 thuộc địa phận Bon Châu Mạ, xã Hưng Bình, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

**1. Các thông tin về khu đất cần định giá**

- Vị trí khu đất: Tờ bản đồ số 1, Dự án Thủy điện Đắk Sin 1 – Khu vực hạ lưu ảnh hưởng tới các vị trí đất tại Bon Châu Mạ, xã Hưng Bình, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.



Khu đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau: Vị trí chủ yếu tiếp giáp suối và một số hộ tiếp giáp đường liên thôn (chủ yếu là đường đất và đường bê tông).

- Diện tích và mục đích sử dụng đất: Tổng diện tích thu hồi là: 32.333 m<sup>2</sup>, gồm có 8 thửa đất. Trong đó: Đất trồng cây lâu năm (CLN) là 31.214,8 m<sup>2</sup>; Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) là 1.118,2 m<sup>2</sup>.

**2. Giá đất làm căn cứ để tính tiền bồi thường dự án trên như sau:**

Stt	Mục đích sử dụng	Đơn giá theo Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh để tính bồi thường
1	Đất trồng cây lâu năm	15.000	1,0	17.000	1,13
2	Đất nuôi trồng thủy sản	11.000	1,0	13.000	1,18

*Ghi chú: Giá đất cụ thể trên chỉ áp dụng đối với trường hợp thu hồi đất đủ điều kiện được bồi thường về đất theo quy định.*

**Điều 2.**

1. Giao UBND huyện Đắk R'lấp căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án trên theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đắk Nông, UBND huyện Đắk R'lấp chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đắk Nông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KTKH, CTTĐT, NN(Th).

5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Thanh Tùng

