

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể khi Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty TNHH Nông nghiệp MJ Việt Nam tại tiểu khu 1289, 1297 xã Năm N'Đir và tiểu khu 1290 xã Năm Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Nông quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;



Căn cứ Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư trồng rừng sản xuất nguyên liệu của Công ty TNHH Nông nghiệp MJ Việt Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 263/TTr-STNMT ngày 07 tháng 9 năm 2021; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 140/TB-HĐTD ngày 31 tháng 8 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể khi Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty TNHH Nông nghiệp MJ Việt Nam tại tiểu khu 1289, 1297 xã Năm N'Đir và tiểu khu 1290 xã Năm Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

1. Các thông tin về thửa đất, khu đất phê duyệt giá

- Vị trí khu đất: Tại xã Năm N'Đir và xã Năm Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Trong đó:

+ Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện Dự án tại khoảnh 5, 7 - Tiểu khu 1289, khoảnh 1- Tiểu khu 1297 thuộc địa giới hành chính xã Năm N'Đir được đo đạc, thành lập trên mảnh trích đo địa chính có số, ký hiệu là TĐ 10-2020;

+ Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện Dự án tại khoảnh 1, 2, 4, 9 - Tiểu khu 1290 thuộc địa giới hành chính xã Năm Nung được đo đạc, thành lập trên mảnh trích đo địa chính có số, ký hiệu là TĐ 8-2020 và TĐ 9-2020.

- Khu đất có các hướng tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông Bắc: Tiếp giáp với đất của địa phương;

+ Các hướng còn lại giáp đất của Công ty TNHH MTV Nam Nung;

- Tổng diện tích xác định giá đất khoảng 257,65 ha.

- Mục đích sử dụng đất thực hiện Dự án: Đất rừng sản xuất.

- Hình thức cho thuê đất để thực hiện dự án: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê (Theo Công văn số 1992/UBND-KTN ngày 27/4/2021 của UBND tỉnh).

- Thời gian thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất đến hết ngày 24/11/2070 (Theo chủ trương đầu tư của dự án tại Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 của UBND tỉnh).

- Nguồn gốc khu đất: Hiện tại Công ty TNHH MTV Nam Nung đang quản lý.

2. Giá đất cụ thể của Dự án



Loại đất	Vị trí	Giá đất theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND	Hệ số (k) theo Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND	Giá đất cụ thể của Dự án (đồng/m ²)
1	2	3	4	5=3*4
Đất rừng sản xuất	Tiểu khu 1289, 1297 xã Năm N'Đir và tiểu khu 1290 xã Năm Nung, huyện Krông Nô	9.000	1,0	9.000

* Ghi chú: Giá đất trên được áp dụng kể từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất.

Điều 2.

1. Giao Cục Thuế tỉnh triển khai các thủ tục tiếp theo để tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với các khu đất Công ty TNHH Nông nghiệp MJ Việt Nam xin thuê theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung đề xuất tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Giám đốc Công ty TNHH Nông nghiệp MJ Việt Nam và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, CTTĐT, KTN(N).

5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên

ĐẮK NÔNG