

Số: *166* /QĐ-UBND

*Đắk Nông*, ngày *14* tháng 02 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: **Mở rộng trường mẫu giáo Hoa Mai, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2020;

Căn cứ Thông báo số 02/TB-HĐND ngày 14 tháng 01 năm 2020 của HĐND tỉnh về kết luận phiên họp thường kỳ tháng 01 năm 2020 của Thường trực HĐND tỉnh;

Căn cứ Quyết định 06/2017/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất điều chỉnh của một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-STNMT ngày 05 tháng 02 năm 2020; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 28/TB-HĐTĐ ngày 21 tháng 01 năm 2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**



**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng trường mẫu giáo Hoa Mai, xã Đắc Ha, huyện Đắc Glong, tỉnh Đắk Nông.

**1. Thông tin về khu đất định giá**

- Vị trí khu đất: Trung tâm xã Đắc Ha (phía sau chợ Đắc Ha, cách chợ khoảng 100m), huyện Đắc Glong, tỉnh Đắk Nông.

- Tổng diện tích khoảng: 1.471,8 m<sup>2</sup> gồm 03 thửa/03 hộ; thuộc mảnh trích đo số 31-2019 tại xã Đắc Ha, huyện Đắc Glong, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắc Glong thẩm định.

- Khu đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông: Giáp đường bê tông;
- + Phía Tây: Giáp đất của hộ dân;
- + Phía Nam: Giáp trường mẫu giáo Hoa Mai;
- + Phía Bắc: Giáp đất của hộ dân.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

**2. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng trường mẫu giáo Hoa Mai, xã Đắc Ha, huyện Đắc Glong, tỉnh Đắk Nông**

STT	Loại đất/ Vị trí	Giá đất theo Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND đã tính hệ số K theo Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể của dự án (đồng/m <sup>2</sup> )
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tiếp giáp đường bê tông (Thửa đất số 01; 02; 04 thuộc mảnh trích đo địa chính số 31-2019)	31.500	430.000

**\* Giá đất áp dụng theo hệ số chiều sâu của thửa đất như sau:**

- Phạm vi chiều sâu lộ giới từ 0 đến mét thứ 30 áp dụng hệ số 1,0.
- Phạm vi chiều sâu lộ giới từ trên 30 mét đến mét thứ 50 áp dụng hệ số 0,7.
- Phạm vi chiều sâu lộ giới từ trên 50 mét áp dụng hệ số 0,5.

## **Điều 2.**

1. Giao UBND huyện Đăk Glong căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Quyết định này.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đăk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đăk Glong; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *mv*

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH, KTN(N).

4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trương Thanh Tùng**

