

Số: 2035 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 18 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để giao đất có thu tiền sử dụng đất
đối với dự án Khu tái định cư hồ Cầu Tư**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của liên Bộ: Tài chính - Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định Phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất điều chỉnh một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 415/TTr-STNMT ngày 12 tháng 12 năm 2019; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 424/TB-HĐTĐ ngày 06 tháng 12 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với dự án Khu tái định cư hồ Cầu Tư.

1. Thông tin về khu đất định giá

- Địa chỉ khu đất: Xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông, được thành lập trên 01 mảnh trích đo địa chính số 10-2019. Bao gồm 117 thửa tiếp giáp đường nội bộ 4 m; cụ thể như sau:

+ Các thửa đất tiếp giáp 02 mặt tiền nội bộ: 24, 25, 26, 42, 47, 48, 67, 106, 107, 120, 128, 123, 124.

+ Các thửa còn lại có 01 mặt tiền tiếp giáp với đường nội bộ 4 m.

- Tổng diện tích: 24.308,9 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định, lâu dài.

2. Giá đất cụ thể để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với dự án Khu tái định cư hồ Cầu Tư

| STT | Số thửa | Diện tích (m ²) | Giá đất cụ thể (đồng) | Thành tiền (đồng) |
|-----|---------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 123 | 288,1 | 477.000 | 137.423.700 |
| 2 | 124 | 249,9 | 454.000 | 113.454.600 |
| 3 | 129 | 205,7 | 454.000 | 93.387.800 |
| 4 | 130 | 208,4 | 454.000 | 94.613.600 |
| 5 | 127 | 211,9 | 454.000 | 96.202.600 |
| 6 | 126 | 214,6 | 454.000 | 97.428.400 |
| 7 | 125 | 217,7 | 454.000 | 98.835.800 |
| 8 | 121 | 221,2 | 454.000 | 100.424.800 |
| 9 | 67 | 237,8 | 454.000 | 107.961.200 |
| 10 | 70 | 202,5 | 415.000 | 84.037.500 |
| 11 | 71 | 202,5 | 415.000 | 84.037.500 |
| 12 | 72 | 202,5 | 415.000 | 84.037.500 |
| 13 | 73 | 202,5 | 415.000 | 84.037.500 |
| 14 | 97 | 202,5 | 415.000 | 84.037.500 |
| 15 | 96 | 202,5 | 415.000 | 84.037.500 |
| 16 | 95 | 202,5 | 415.000 | 84.037.500 |
| 17 | 98 | 202,5 | 415.000 | 84.037.500 |
| 18 | 99 | 202,5 | 415.000 | 84.037.500 |
| 19 | 100 | 202,5 | 415.000 | 84.037.500 |
| 20 | 101 | 202,5 | 415.000 | 84.037.500 |
| 21 | 115 | 202,5 | 415.000 | 84.037.500 |
| 22 | 114 | 202,5 | 415.000 | 84.037.500 |
| 23 | 113 | 202,5 | 415.000 | 84.037.500 |
| 24 | 116 | 202,5 | 415.000 | 84.037.500 |
| 25 | 117 | 202,5 | 415.000 | 84.037.500 |

| STT | Số thửa | Diện tích (m ²) | Giá đất cụ thể (đồng) | Thành tiền (đồng) |
|-----|---------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|
| 26 | 118 | 202,5 | 415.000 | 84.037.500 |
| 27 | 119 | 202,5 | 415.000 | 84.037.500 |
| 28 | 128 | 236,8 | 454.000 | 107.507.200 |
| 29 | 64 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 30 | 63 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 31 | 62 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 32 | 74 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 33 | 75 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 34 | 76 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 35 | 77 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 36 | 94 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 37 | 93 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 38 | 92 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 39 | 91 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 40 | 102 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 41 | 103 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 42 | 104 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 43 | 112 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 44 | 111 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 45 | 110 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 46 | 109 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 47 | 120 | 210,7 | 454.000 | 95.657.800 |
| 48 | 106 | 243,8 | 477.000 | 116.292.600 |
| 49 | 107 | 243,8 | 477.000 | 116.292.600 |
| 50 | 42 | 222 | 454.000 | 100.788.000 |
| 51 | 43 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 52 | 44 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 53 | 61 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 54 | 60 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 55 | 59 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 56 | 58 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 57 | 78 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 58 | 79 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 59 | 80 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |

| STT | Số thửa | Diện tích (m ²) | Giá đất cụ thể (đồng) | Thành tiền (đồng) |
|-----|---------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|
| 60 | 81 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 61 | 90 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 62 | 89 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 63 | 88 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 64 | 87 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 65 | 105 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 66 | 45 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 67 | 46 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 68 | 57 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 69 | 56 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 70 | 55 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 71 | 54 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 72 | 83 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 73 | 84 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 74 | 85 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 75 | 47 | 239,6 | 477.000 | 114.289.200 |
| 76 | 34 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 77 | 33 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 78 | 32 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 79 | 22 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 80 | 23 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 81 | 24 | 260,4 | 477.000 | 124.210.800 |
| 82 | 48 | 256,2 | 477.000 | 122.207.400 |
| 83 | 49 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 84 | 50 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 85 | 30 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 86 | 29 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 87 | 28 | 200 | 454.000 | 90.800.000 |
| 88 | 25 | 260,2 | 477.000 | 124.115.400 |
| 89 | 66 | 202,6 | 415.000 | 84.079.000 |
| 90 | 39 | 202,6 | 415.000 | 84.079.000 |
| 91 | 40 | 202,7 | 415.000 | 84.120.500 |
| 92 | 41 | 202,6 | 415.000 | 84.079.000 |
| 93 | 38 | 202,9 | 415.000 | 84.203.500 |

| STT | Số thửa | Diện tích (m ²) | Giá đất cụ thể (đồng) | Thành tiền (đồng) |
|------------------|---------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 94 | 37 | 202,8 | 415.000 | 84.162.000 |
| 95 | 36 | 202,8 | 415.000 | 84.162.000 |
| 96 | 19 | 202,6 | 415.000 | 84.079.000 |
| 97 | 20 | 203,1 | 415.000 | 84.286.500 |
| 98 | 21 | 219,2 | 415.000 | 90.968.000 |
| 99 | 18 | 204,2 | 415.000 | 84.743.000 |
| 100 | 17 | 206,1 | 415.000 | 85.531.500 |
| 101 | 16 | 206 | 415.000 | 85.490.000 |
| 102 | 1 | 206,1 | 415.000 | 85.531.500 |
| 103 | 2 | 206 | 415.000 | 85.490.000 |
| 104 | 3 | 206 | 415.000 | 85.490.000 |
| 105 | 4 | 205,9 | 415.000 | 85.448.500 |
| 106 | 5 | 206,2 | 415.000 | 85.573.000 |
| 107 | 6 | 206,2 | 415.000 | 85.573.000 |
| 108 | 7 | 205,9 | 415.000 | 85.448.500 |
| 109 | 8 | 206,1 | 415.000 | 85.531.500 |
| 110 | 9 | 206,1 | 415.000 | 85.531.500 |
| 111 | 10 | 205,9 | 415.000 | 85.448.500 |
| 112 | 11 | 206,1 | 415.000 | 85.531.500 |
| 113 | 15 | 205,9 | 415.000 | 85.448.500 |
| 114 | 14 | 201 | 415.000 | 83.415.000 |
| 115 | 13 | 202,5 | 415.000 | 84.037.500 |
| 116 | 12 | 202,5 | 415.000 | 84.037.500 |
| 117 | 26 | 296,5 | 415.000 | 123.047.500 |
| Tổng cộng | | 24.308,9 | | 10.699.935.000 |

(Ghi chú: Diện tích thửa đất có thể thay đổi khi bàn giao mốc tại thực địa).

Điều 2.

1. Giá đất nêu trên là căn cứ để UBND huyện Đắk R'lấp tính tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung đề xuất tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đắk Nông và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *sv*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH, KTN(N).

4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trương Thanh Tùng