

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **357/QĐ-UBND**

Đắk Nông, ngày **17** tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường đối với diện tích sạt lở (đợt 6) thuộc công trình Khu vực hạ lưu nhà máy thủy điện Buôn Tua Srah trên địa bàn hai xã: Đức Xuyên và Nậm N'Đir, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 61/TTr-STNMT ngày 05 tháng 3 năm 2021; đề xuất của UBND huyện Krông Nô tại Tờ trình số 25/TTr-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2021; ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 238/STC-GCSTCDN ngày 27 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường đối với diện tích sạt lở (đợt 6) thuộc công trình Khu vực hạ lưu nhà máy thủy điện Buôn Tua Srah trên địa bàn hai xã: Đức Xuyên và Năm N'Đir, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

1. Thông tin về khu đất định giá

- Vị trí khu đất: Xã Đức Xuyên và xã Năm N'Đir, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

- Mục đích sử dụng đất của các thửa đất gồm: Đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm và đất trồng lúa.

- Phạm vi, diện tích các thửa đất phê duyệt giá đất: Áp dụng và thực hiện thẩm định và phê duyệt theo thực tế bao gồm toàn bộ các thửa đất thuộc hạng mục sạt lở đợt 6 và các hạng mục phát sinh tiếp theo từng giai đoạn (không phải là công trình mở mới, hầu hết đã mất hiện trạng, đã bị sạt lở).

2. Giá đất cụ thể của diện tích sạt lở đợt 6 và các hạng mục phát sinh tiếp theo

- Giá đất cụ thể được xác định bằng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất như sau:

“Giá đất bồi thường bằng (=) Giá loại đất tương ứng theo bảng giá đất tại Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/05/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông nhân (x) Hệ số điều chỉnh giá đất (K) được UBND tỉnh ban hành hàng năm”.

- Giá đất cụ thể được xác định đối với từng mục đích sử dụng đất hợp pháp đã được UBND huyện Krông Nô đề nghị phê duyệt trên cơ sở thực hiện định giá đất theo từng loại đất, từng vị trí đất; đất tại vị trí 1 có mức giá cao nhất, đất tại các vị trí tiếp sau có các mức giá thấp hơn.

Điều 2.

1. Giao UBND huyện Krông Nô căn cứ loại đất, mục đích sử dụng đất hợp pháp, vị trí thửa đất thu hồi do bị sạt lở để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

UBND huyện Krông Nô chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật đối với các nội dung đã đề xuất trong phương án giá đất, chịu trách nhiệm về việc xác định phạm vi, diện tích, mục đích sử dụng đất bị sạt lở và thẩm định phương án bồi thường theo giá đất cụ thể nêu trên sau khi việc xác định giá đất cụ thể đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Krông Nô chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.



Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH, KTN(N).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên

