

Số: 404/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 19 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường
khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu liên hợp Bảo tàng,
Thư viện và Công viên tỉnh Đắk Nông**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 22 tháng 9 năm 2020 của
HĐND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu liên hợp Bảo
tàng, Thư viện và Công viên tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Công văn số 170/HĐND-VP ngày 21 tháng 9 năm 2018 của
HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu liên hợp Bảo
tàng, Thư viện và Công viên tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020
của UBND tỉnh về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024
trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2021
của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2021 trên
địa bàn tỉnh Đắk Nông;*

Căn cứ Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu liên hợp Bảo tàng, Thư viện và Công viên tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Khoản 12, Khoản 14 Điều 1 Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 24 tháng 2 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 82/TTr-STNMT ngày 25 tháng 3 năm 2021; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 38/TB-HĐTĐ ngày 19 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu liên hợp Bảo tàng, Thư viện và Công viên tỉnh Đắk Nông.

1. Các thông tin về khu đất, thửa đất phê duyệt giá

- Địa chỉ khu đất: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, được đo đạc thành lập trên mảnh trích đo địa chính ký hiệu TĐ 12-2020.

- Khu đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường N'Trang Long;

+ Phía Tây: Giáp đường đất thông hai đầu;

+ Phía Bắc: Giáp đường N'Trang Long và phần diện tích đất thuộc hạng mục Kè bờ Đông đã thu hồi năm 2013 và 2014;

+ Phía Nam: Giáp đường đất thông hai đầu.

- Tổng diện tích cần xác định giá đất khoảng: 17.084,6 m²/30 thửa đất.
Trong đó:

+ Diện tích đất ở khoảng: 2.400 m²/24 thửa (phần diện tích đất ở này nằm chung trong các thửa đất trồng cây lâu năm);

+ Diện tích đất nông nghiệp trồng cây lâu năm khoảng: 14.684,6 m²/30 thửa đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở và đất trồng cây lâu năm.

2. Giá đất cụ thể của dự án

STT	Loại đất, giao thông	Giá đất theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể của dự án (đồng/m ²)
I	ĐẤT Ở		
1	Tiếp giáp đường N'Trang Long		
-	- Bao gồm 12 thửa: 6, 7, 10, 11, 12, 13, 15, 19, 20, 21, 23, 30 thuộc TĐ 12 – 2020.	2.160.000	4.560.000
2	Tiếp giáp đường đất thông 2 đầu (Đường vào các tổ an ninh, tổ dân phố đoạn từ cầu Bà Thống rẽ trái đến đường N'Trang Long)		
-	Nhóm 1. Bao gồm 6 thửa: 25, 26, 27, 28, 29, 31 thuộc TĐ 12 – 2020.	1.440.000	1.895.000
-	Nhóm 2. Bao gồm 5 thửa: 4, 16, 22, 24, 32 thuộc TĐ 12 – 2020.	1.440.000	1.716.000
3	Tiếp giáp đường đất cụt		
-	Thửa đất số 01 thuộc TĐ 12-2020	300.000	1.326.000
II	ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM		
1	Tiếp giáp đường Nơ Trang Long		
-	- Bao gồm 18 thửa: 2, 3, 6,7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 30 thuộc TĐ 12-2020.	91.800	1.300.000
2	Tiếp giáp đường đất thông 2 đầu (Đường vào các tổ an ninh, tổ dân phố đoạn từ cầu Bà Thống rẽ trái đến đường Nơ Trang Long)		
-	Nhóm 1. Bao gồm 6 thửa: 25, 26, 27, 28, 29, 31 thuộc TĐ 12-2020.	91.800	494.000
-	Nhóm 2. Bao gồm 05 thửa: 4, 16, 22, 24, 32 thuộc TĐ 12-2020.	91.800	464.000
3	Tiếp giáp đường đất cụt		
-	Thửa đất số 01 thuộc TĐ 12 -2020	91.800	414.000

Ghi chú: Giá đất áp dụng theo hệ số chiều sâu của thửa đất tính từ mép lộ giới đường (đối với trường hợp những tuyến đường đã có chỉ giới quy hoạch), tiếp giáp mép đường (nếu không có vỉa hè), mép ngoài cùng của vỉa hè (nếu có vỉa hè) hoặc từ mốc giới hành lang bảo vệ an toàn công trình công cộng (giao

thông, thủy lợi, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống điện, hệ thống xử lý chất thải) cụ thể như sau:

- + Phạm vi chiều sâu từ 0 đến 30 m áp dụng hệ số 1,0.
- + Phạm vi chiều sâu từ trên 30 m đến 50 m áp dụng hệ số 0,7.
- + Từ trên 50 m áp dụng hệ số 0,5.


Điều 2.

1. Giao UBND thành phố Gia Nghĩa căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; UBND thành phố Gia Nghĩa; Ban Quản lý dự án giao thông dân dụng, công nghiệp chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Hủy bỏ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng hạng mục Kè bờ Đông thuộc tiểu dự án giải phóng mặt bằng khu tái định cư phía Đông hồ Trung tâm và Đường Đ2, dự án đầu tư xây dựng công trình: Hồ Gia Nghĩa, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án giao thông dân dụng, công nghiệp tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH, KTN(N).

4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên

TỈNH ĐẮK NÔNG