

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **740/QĐ-UBND**

Đắk Nông, ngày **20** tháng 4 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với Kí ốt số 29 (thửa đất số 11) thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 11/3/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 25/12/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa) quản lý, bố trí sử dụng;*

*Căn cứ Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để giao đất đối với 08 thửa đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông;*



Căn cứ Quyết định số 1670/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với 08 thửa đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông thuộc đường Lý Thường Kiệt, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa), tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 của UBND tỉnh, về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 08 thửa đất thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông tại thành phố Gia Nghĩa; Quyết định số 1532/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với 07 thửa đất (Ki ốt) thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Đắk Nông tại thành phố Gia Nghĩa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 84/TTr-STNMT ngày 07 tháng 4 năm 2022 và Kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 25/TB-HĐTĐ ngày 21 tháng 3 năm 2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với Ki ốt số 29 (thửa đất số 11) thu hồi của Công ty TNHH MTV Thương mại và Du lịch Đắk Nông.

### **1. Các thông tin về khu đất, thửa đất phê duyệt giá**

- Địa chỉ thửa đất: Tọa lạc tại đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ) thuộc dân phố 2, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Thửa đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau

+ Phía Bắc: Giáp khu dân cư;

+ Phía Nam: Giáp khu dân cư;

+ Phía Đông: Giáp khu dân cư;

+ Phía Tây: Giáp đường Trương Định (Lý Thường Kiệt cũ).

- Diện tích thửa đất: 231,5 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc khu đất: UBND tỉnh giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, bố trí sử dụng tại Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 25/12/2015.



**2. Giá đất cụ thể**Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>.

Loại đất	Ký hiệu thửa đất	Số hiệu thửa đất	Giá đất theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND; hệ số (K) theo Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND	Giá đất cụ thể
1	Ki ốt số 29	11	20.000.000	70.035.000

**Điều 2.**

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung đề xuất tại Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT (Va).

5

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trọng Yên**

ĐẮK NÔNG