

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **784/QĐ-UBND**

Đắk Nông, ngày **05** tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư đường Quang Trung, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2018 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2019; Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 176/TTr-STNMT ngày 29 tháng 5 năm 2020; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 83/TB-HĐTĐ ngày 07 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư đường Quang Trung, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

1. Thông tin về khu đất định giá



- Vị trí khu đất: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa được đo đạc thành lập trên mảnh trích đo địa chính số 01-2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký nghiệm thu ngày 28/6/2018.

- Khu đất có tứ cạnh như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường Quang Trung;

+ Phía Tây: Giáp đất sản xuất nông nghiệp của người dân;

+ Phía Nam: Giáp hồ Sơn Mã;

+ Phía Bắc: Giáp Trung tâm huấn luyện và thi đấu thể dục thể thao tỉnh;

- Tổng diện tích đất cần xác định giá là: 25.423,6 m²/36 thửa đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

2. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư đường Quang Trung, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

STT	Loại đất/ Vị trí	Giá đất theo Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND đã tính hệ số điều chỉnh K (đồng/m ²)	Giá đất theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tiếp giáp đường Quang Trung; bao gồm các thửa đất số: 02, 04, 06, 10, 11, 14, 15, 16, 20, 21, 23, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 37, 38, 39, 40.	72.600	140.000	1.392.000
2	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm giáp đường đất. Bao gồm các thửa đất số 27, 36, 42.	72.600	140.000	468.000
3	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm không tiếp giáp đường. Bao gồm các thửa đất số 03, 05, 07, 08, 09, 12, 17, 18, 19, 22.	72.600	140.000	384.000

Ghi chú: Đối với các thửa đất nông nghiệp trồng cây lâu năm tiếp giáp đường Quang Trung và các thửa đất nông nghiệp tiếp giáp đường đất quy định tại mục 1, mục 2 nêu trên, áp dụng hệ số chiều sâu thửa đất như sau:

- Phạm vi chiều sâu lộ giới từ 0 đến mét thứ 30 áp dụng hệ số 1,0;

- Phạm vi chiều sâu lộ giới từ trên 30 mét đến mét thứ 50 áp dụng hệ số 0,7;

- Phạm vi chiều sâu lộ giới từ trên 50 mét áp dụng hệ số 0,5.

* Riêng đối với thửa đất số 16 thuộc mảnh trích đo 01-2018 của dự án áp dụng theo quy định tại điểm 1.8 mục 1 Phụ lục IV - Những quy định chung ban hành kèm theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh.

Điều 2.

1. Giao UBND thành phố Gia Nghĩa căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *mv*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTTH, KTN(N).

4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Thanh Tùng

490