

Số: **810** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **11** tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa chuyên sâu tại tổ dân phố 01, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2019 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án Bệnh viện Đa khoa chuyên sâu tại huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2019 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 181/TTr-STNMT ngày 03 tháng 6 năm 2020; ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 76/TB-HĐTD ngày 24 tháng 4 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa chuyên sâu tại tổ dân phố 01, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

1. Các thông tin về khu đất cần định giá

- Địa chỉ khu đất: Tổ dân phố 1, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.



- Vị trí khu đất: Mặt tiền khu đất cần định giá tiếp giáp với trục đường Quốc lộ 14 và nằm sát ranh giới với xã Trúc Sơn, huyện Cư Jút. Khu đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

- + Phía bắc giáp đất nông nghiệp của người dân;
- + Phía nam giáp đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 14);
- + Phía đông giáp đất ở và đất nông nghiệp của người dân;
- + Phía Tây giáp đất ở và đất nông nghiệp của người dân.

- Diện tích khu đất: Khoảng 52.439,6 m²/29 thửa đất; thuộc 01 mảnh trích đo địa chính số 01 – 2020.

2. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa chuyên sâu tại tổ dân phố 01, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông

STT	Loại đất	Giá đất theo Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND đã tính hệ số K theo Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
1	Đất ở giáp đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 14)	795.000	2.000.000	4.503.000
2	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm			
2.1	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm trong khu dân cư giáp đường Trần Hưng Đạo (Quốc lộ 14)	28.000	33.000	402.000
2.2	Đất trồng cây hàng năm giáp đường đất	21.000	33.000	33.000
2.3	Đất trồng cây hàng năm không giáp đường	21.000	33.000	30.000
3	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm			



Handwritten signature or mark in blue ink.

STT	Loại đất	Giá đất theo Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND đã tính hệ số K theo Quyết định số 13/2019/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
3.1	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm giáp đường đất	37.500	49.000	59.000
3.2	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm không giáp đường	37.500	49.000	54.000
4	Đất nuôi trồng thủy sản	22.500	20.000	35.000
5	Đất lâm nghiệp (rừng sản xuất)	9.000	9.000	21.000

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

*** Giá đất áp dụng theo hệ số chiều sâu của thửa đất như sau:**

- Phạm vi chiều sâu lộ giới từ 0 đến mét thứ 30 áp dụng hệ số 1,0.
- Phạm vi chiều sâu lộ giới từ trên 30 mét đến mét thứ 50 áp dụng hệ số 0,7.
- Phạm vi chiều sâu lộ giới từ trên 50 mét áp dụng hệ số 0,5.

Điều 2.

1. Giao UBND huyện Cư Jút căn cứ vị trí thửa đất thu hồi của dự án để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về giá đất cụ thể được quy định tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Cư Jút; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *m*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTĐĐT, KTTH, KTN(N).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Thanh Tùng

PHỤ LỤC:

Danh sách các thửa đất thu hồi để thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa chuyên sâu tại tổ dân phố 01, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút
 (Kèm theo Quyết định số **810/QĐ-UBND** ngày **11** tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Đắk Nông)



STT	SỐ THỬA	DIỆN TÍCH (m2)	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	LOẠI ĐẤT							Ghi chú			
				ODT giáp Trần Hưng Đạo (4.503.000 đồng/m2)	HNK giáp đường Trần Hưng Đạo 402.000 đồng/m2)	CLN giáp đường đất (59.000 đồng/m2)	CLN không giáp đường (54.000 đồng/m2)	HNK giáp đường đất (33.000 đồng/m2)	HNK không giáp đường (30.000 đồng/m2)	Đất nuôi trồng thủy sản (35.000 đồng/m2)		Đất lâm nghiệp (21.000 đồng/m2)		
1	15	200	ODT	4.503.000									Quốc lộ 14	
		509	HNK		402.000									Quốc lộ 14
2	25	50	ODT	4.503.000										Quốc lộ 14
		199	HNK		402.000									Quốc lộ 14
3	32	75	ODT	4.503.000										Quốc lộ 14
		285	HNK		402.000									Quốc lộ 14
4	16	80	ODT	4.503.000										Quốc lộ 14
		818	HNK		402.000									Quốc lộ 14
5	17	150	ODT	4.503.000										Quốc lộ 14
		601	HNK		402.000									Quốc lộ 14
6	18	120	ODT	4.503.000										Quốc lộ 14
		81	HNK		402.000									Quốc lộ 14
7	19	120	ODT	4.503.000										Quốc lộ 14
		242	HNK		402.000									Quốc lộ 14
8	24	150	ODT	4.503.000										Quốc lộ 14
		1.056	HNK		402.000									Quốc lộ 14
9	27	120,0	ODT	4.503.000										Quốc lộ 14
		201,0	HNK		402.000									Quốc lộ 14
10	29	2.837,9	HNK							33.000				Quốc lộ 14

(Handwritten mark)

