

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 91/STP-VBPBPL

Đắk Nông, ngày 21 tháng 01 năm 2021

V/v cho ý kiến dự thảo Nghị quyết
thông qua Danh mục bổ sung các dự án
cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử
dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2021

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 108/STNMT-QHGD về việc lấy ý kiến góp ý về danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2021. Sau khi nghiên cứu văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

1. Đối với dự thảo Nghị quyết:

- Tên Nghị quyết: đề nghị sửa năm 2020 thành năm 2021.
- Đối với Tên cơ quan ban hành dưới Tên Nghị quyết, đề nghị viết cho phù hợp với tên kỳ họp dự kiến vào tháng 3/2021 của HĐND tỉnh.
- Căn cứ cuối đề nghị viết chính xác:

“Xét Tờ trình số...; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.”.

- Điều 1 dự thảo: Cần ghi rõ tên các Phụ lục (hoặc ghi cụ thể các số dự án, tổng diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng).

2. Đối với các Phụ lục kèm theo:

- Qua rà soát của Sở Tư pháp, các dự án thu hồi đất trong danh mục bổ sung cơ bản phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật đất đai năm 2013; tuy nhiên, cơ quan tham mưu lưu ý một số nội dung sau:

+ Đối với dự án “*Bãi rác xã Quảng Khê*” (huyện Đắk Glong), phần căn cứ pháp lý sửa thành điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai (không phải điểm a khoản 3 Điều 62 như dự thảo).

+ Đối với dự án “*Khu du lịch sinh thái suối nước trong*” (huyện Krông Nô), bổ sung căn cứ pháp lý (điểm c khoản 3 Điều 62 ***nếu thuộc dự án khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng***); ngoài ra, dự án này được phê duyệt tại Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND tỉnh, tuy nhiên, dự án này thực hiện kêu gọi, thu hút đầu tư trong giai đoạn 2020-2025 nên cơ quan soạn thảo có thể chia diện tích thu hồi đất theo từng năm, tránh trường hợp đưa vào diện tích quá lớn, chưa thể hoàn thành trong năm 2021, ảnh hưởng đến kết quả thực hiện Nghị quyết. Đồng thời, cần rà soát để phù hợp với

Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại khoản 2 Điều 63 Luật Đất đai.

- Tại phần “Ghi chú” về cơ sở pháp lý thực hiện các dự án cần rà soát lại đối với những dự án có cơ sở pháp lý chưa rõ ràng về thời gian thực hiện như các dự án đang kêu gọi đầu tư nhưng chưa có trong các văn bản kêu gọi đầu tư của tỉnh; hoặc các dự án thực hiện theo Kết luận của Ban thường vụ Huyện ủy. Những dự án này có thể đưa vào Danh mục dự án kêu gọi đầu tư sau khi có các văn bản chỉ đạo của các cơ quan hành chính thì sẽ thống nhất về thời gian thực hiện hơn.

- Ngoài ra, cơ quan soạn thảo cần có sự rà soát toàn diện đối với diện tích chuyển mục đích sử dụng cũng như các dự án được đăng ký trong danh mục cho phù hợp với điều kiện thực tế cũng như các quy định có liên quan tại các quy hoạch hiện hành của tỉnh về: quy hoạch sử dụng đất; quy hoạch 3 loại rừng; quy hoạch ngành. Nhằm đảm bảo sự phù hợp, thống nhất trong quá trình thực hiện, tránh trường hợp phải điều chỉnh các văn bản có liên quan.... gây chồng chéo, khó khăn trong quá trình thực hiện.

3. Đối với dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh:

- Cần xây dựng lại theo hướng Tờ trình đề nghị thông qua danh mục **bổ sung** các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021, theo đó, các số liệu so sánh cần chỉnh lý cho phù hợp. Thống nhất trích yếu của Tờ trình và nội dung cho phù hợp (thêm từ “*bổ sung*”).

- Các số liệu sử dụng cần thống nhất và chính xác.

- Tại phần đầu của Tờ trình, khoản 3 Điều 45 Luật Đất đai năm 2013 đã được sửa đổi bổ sung tại khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018. Đề nghị cơ quan soạn thảo chỉnh sửa cho phù hợp.

Trên đây là ý kiến của Sở Tư pháp đối với dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham mưu theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, VBPL (Nh).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trung Hiếu