

Số/TTr-UBND
(DỰ THẢO)

Đắk Nông, ngày tháng năm 2021

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần
thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội
vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01/2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
/TTr-STNMT ngày tháng năm 2021 về việc đề nghị thông qua Danh mục bổ
sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh
tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021.*

UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

1. Các dự án, công trình đề nghị bổ sung

Tại kỳ họp thứ 11, HĐND tỉnh khóa III, nhiệm kỳ 2016 - 2021, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021.

Đối với danh mục bổ sung các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021. Do việc tham mưu chưa chặt chẽ, chưa đúng quy trình, nên chưa được HĐND tỉnh thông qua.

Để bổ sung các dự án, công trình vào Danh mục theo đúng quy định, trên cơ sở tổng hợp danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử

dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh năm 2021 của UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa.

Ngày 11/01/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức họp thẩm định danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh năm 2021 của UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa, trong đó đã rà soát loại bỏ các dự án chưa đảm bảo về nguồn vốn, tính pháp lý. Đồng thời, đã hoàn thiện chỉnh sửa dự thảo Nghị quyết sau khi lấy ý kiến góp ý của Sở Tư pháp.

Sau khi tổng hợp, số dự án đề xuất bổ sung vào danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh năm 2021 là 24 dự án (trong đó có 23 dự án thu hồi đất, 01 dự án xin chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ) với diện tích đất cần thu hồi là: 484,72 ha, kinh phí dự kiến giải phóng mặt bằng là 398.580 triệu đồng; diện tích xin chuyển mục đích từ đất rừng phòng hộ là 0,25 ha. Trong đó:

+ Thành phố Gia Nghĩa: 01 dự án, trong đó có 01 dự án với diện tích thu hồi 05 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 12.000 triệu đồng; 01 dự án chuyển mục đích đất rừng phòng hộ với diện tích 0,25 ha.

+ Huyện Đắk Mil: 02 dự án, diện tích thu hồi 129,5 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 142.600 triệu đồng.

+ Huyện Krông Nô: 05 dự án, thu hồi đất với diện tích 142,26 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 39.200 triệu đồng.

+ Huyện Cư Jút: 02 dự án, thu hồi đất với diện tích 175 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 189.600 triệu đồng.

+ Huyện Đắk Glong: 07 dự án, thu hồi đất với diện tích 9,39 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 10.500 triệu đồng.

+ Huyện Tuy Đức: 06 dự án, thu hồi đất với diện tích 23,57 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 4.680 triệu đồng.

(có phụ lục số 1,2 kèm theo)

2. Nội dung đề xuất, kiến nghị

Căn cứ Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 quy định thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất; căn cứ Điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 quy định điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng.

Căn cứ Khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai “*Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật đất đai thì phải được Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi là Hội đồng nhân dân cấp tỉnh) thông qua trước khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, chấp thuận cho phép để thực hiện và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện của năm tiếp theo.*”

Để bảo đảm căn cứ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh, kịp thời giải quyết được vốn đầu tư công trong năm 2021, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021 tại kỳ họp tổng kết.

Kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

(có danh mục các dự án và dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban thuộc HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

**TM.UBND TỈNH
CHỦ TỊCH**